

# 文水县堡子片区棚户区改造安置房二期工程项目招标计划

一、项目代码：2412-141121-89-01-443217

二、项目名称：文水县堡子片区棚户区改造安置房二期工程项目

三、建设内容及规模：本项目拟建6幢地上11层、2幢地上17层、地下1层住宅楼，6栋独立1~3层配套服务用房及相关基础配套设施等。项目用地面积33210.56m<sup>2</sup>（约合50亩）。项目总建筑面积79108.32m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积59855.00m<sup>2</sup>（包含：住宅建筑面积55060.00m<sup>2</sup>，社区配套服务用房建筑面积4395.00m<sup>2</sup>，设备用房400.00m<sup>2</sup>），地下建筑面积19253.32m<sup>2</sup>。

四、建设地点：本项目位于山西省吕梁市文水县城东，东至百佳路，南临幼儿园规划用地，西至学府路，北至文启大街。

五、项目总投资(万元)：32999.85

六、招标内容：勘察,设计,施工,监理

七、项目类型：房屋市政

八、招标方式：公开招标

九、招标人名称：文水县文兴房地产开发有限公司

十、发布单位：山西中鸿招标代理有限公司



十一、行政监督部门：文水县住建局

十二、招标公告预计发布时间：2025-01

十三、招标计划发布日期：2024-12-26