

# 文水县乡村旅游（康家堡、温家庄）重点村 建设项目招标计划

一、项目代码：2506-141121-89-01-900718；

二、项目名称：文水县乡村旅游（康家堡、温家庄）重点村建设项目；

三、建设内容及规模：

(1) 温家庄村

①. 老旧院落改造

疗愈餐厅茶坊及禅修民宿(七个院子)2405.4m<sup>2</sup>，疗愈文化体验馆(老村委)375.6m<sup>2</sup>，围墙260m，古树名木保护2株，庭院绿化美化 4500 m<sup>2</sup>。

②. 旅游配套设施

公共厕所30m<sup>2</sup>，标识系统，监控系统，监控中心30m<sup>2</sup>，文创工作室150m<sup>2</sup>，充电桩5个，室外景观照明等。

③. 基础设施建设

村内道路工程、护坡工程、给水工程、消防工程、雨水工程、污水工程、供电工程、通信设施、环卫设施、太阳能路灯等。

(2) 康家堡村

①. 老旧院落改造

红色演艺区789m<sup>2</sup>, 主题宿集(5个院子)817m<sup>2</sup>, 围墙180m, 古树名木保护2株, 庭院绿化美化3250m<sup>2</sup>, 训练拓展场地1200m<sup>2</sup>。

②. 旅游配套设施

公共厕所30m<sup>2</sup>, 标识系统, 监控系统(室内监控20个、室外监控45个), 监控中心30m<sup>2</sup>, 充电桩5个, 室外景观照明等。

③. 基础设施建设

村内道路工程、护坡工程、给水工程、消防工程、雨水工程、污水工程、供电工程、通信设施、环卫设施、太阳能路灯、村内绿化提升等。外围工程: 道路工程、停车场及配套。

四、建设地点: 文水县开栅镇上王家社村温家庄小组、马西乡马西村康家堡小组;

五、项目总投资: 7652.65万元;

六、招标内容: 设计、施工、监理;

七、项目类型: 房屋市政;

八、招标方式: 公开招标;

九、招标人名称: 文水县文兴生态文旅开发有限公司;

十、发布单位: 中或工程咨询有限公司;



十一、行政监督部门：文水县住房和城乡建设管理局；

十二、招标公告预计发布时间：2025年7月；

十三、招标计划发布日期：2025年6月17日。