

2025 年交城县老旧小区改造工程

招标计划

一、项目代码：2504-141122-89-01-751874

二、项目名称：2025 年交城县老旧小区改造工程

三、建设内容及规模：本项目位于交城县城城区范围，包括商业局宿舍、烟草公司宿舍、二轻局宿舍、西招小区、银苑小区、县医院宿舍、生产资料公司宿舍、法院南宿舍、农行宿舍、土地局宿舍 10 个小区。共计 15 栋建筑，476 户，改造总建筑面积 44865 平方米。

改造内容涉及三个部分内容，分别是建筑改造工程、市政设施工程和居住环境改造工程，具体内容如下：

（1）建筑改造工程包括：住宅外立面整治工程（其中真石漆外墙含保温 80 厚挤塑聚苯板 20316 m²；更换防盗门钢质门 174 m²；更换塑钢窗 337.88 m²；拆除复原防护栏 50 户；拆除复原空调室外机 100 户；雨水落水管 UPVC 管 1400m）、围墙及附属建筑整治工程（涂料外墙 5196 m²；围墙重砌 85.92m³）、屋面防水工程（住楼屋面保温防水 11469 m²；其他屋面防水门房 1078 m²）。

（2）市政设施改造工程包括：道路工程（小区地面硬化 10735 m²，新建散水 1531 m²）、供热工程（预制直埋保温管 DN32 175m；预制直埋保温管 DN40 8m；预制直埋保温管 DN70 225m；预制直埋保温管 DN125 403m；预制直埋保温管 DN150 52m；预制直埋保温管 DN80 506m；预制直埋保温管 DN100 551m；热力入口装置 DN32 8 套；热力入口装置 DN40 1 套；热力入口装置 DN70 14 套；热力入口装置

DN80 19 套；热力入口装置 DN100 3 套；混凝土检查小室 3*1.5*1.8 36 座；混凝土检查小室 2*1.5*1.8 9 座；混凝土阀门检查井 1.5*1.5*1.8 9 座；闸阀 DN100 3 个；闸阀 DN125 5 个；闸阀 DN150 1 个；平衡阀 DN100 3 个；平衡阀 DN125 5 个；平衡阀 DN150 1 个）、给排水工程（HDPE De300 260m； ϕ 1000 圆形污水混凝土检查井 75 座；预制混凝土化粪池 60m³ 1 座；预制混凝土化粪池 40m³ 2 座；预制混凝土化粪池 30m³ 4 座；预制混凝土化粪池 20m³ 1 座；污水出户管铸铁管 DN100 60m；HDPE 雨水管 De300 804m，HDPE 雨水连接管 De200 331m；雨水口 800*400*1000 54 个； ϕ 1000 圆形雨水钢筋混凝土检查井 56 座；PE 给水管 De160 95m；PE 给水管 De110 386 座；砖砌水表井 2200*4000*1500 8 座；砖砌水表井 4000*2500*1500 10 座）、安防工程（楼宇对讲系统 54 套）等工程及架空线规整工程（电信桥架 200*100 125m；电缆桥架 300*200 1250m）。

（3）居住环境改造工程包括：停车场工程（机动车位画线 2880m；新建非机动车棚 733 m²；自行车棚预留电源 10 台；管线 500m）、环境整治（室外旱井回填 80m³）、照明工程（太阳能路灯 100w 84 盏）。

四、建设地点：交城县城区

五、项目总投资(万元)：2403.21

六、招标内容：施工、监理

七、项目类型：房屋市政

八、招标方式：公开招标

九、招标人名称：交城县住房和城乡建设管理局

十、发布单位：交城县住房和城乡建设管理局

十一、行政监督部门：吕梁市住房和城乡建设局

十二、招标公告预计发布时间：2025-07

十三、招标计划发布日期：2025-06-23

