

孝义市老旧小区改造项目(六期)监理招标计划

一、项目代码：2511-141181-89-05-156794

二、项目名称：孝义市老旧小区改造项目(六期)监理

三、建设内容及规模：本项目共涉及地百纺小区、制镜厂小区、皮鞋厂小区、蔬菜小区、农行小区、人行小区、三运小区、中行小区、供销公司小区、楼西小区、美丽家园小区、农发行宿舍楼小区、乡镇局宿舍小区、武装部小区、信合苑小区、世纪宾馆小区、晋华西小区、国税小区、物资小区、检察院小区、贾庄小区(西二环路 143 号)、劳动局小区、青年印刷厂小区、福利厂小区、新苑小区等 25 个小区，共 78 栋，1400 户，建筑面积约 16.67 万平方米。

□改造内容：

□1. 基础设施建设：路面硬化 3.9 万平方米，雨水改造 5.5 公里，污水改造 7.4 公里，供水改造 3.4 公里，供热改造 3.3 公里，燃气管道 14.4 公里，微型消防站 25 个，安防设施 25 套，太阳能路灯 200 盏，强弱电入地铺设管道 8.2 公里等相关基础设施。

□2. 配套设施提升改造：垃圾分类收集点 32 组，绿化改造 1760 平方米，原空闲锅炉房改造为物业用房 610 平方米、新建非机动车棚 1270 平方米，围墙粉刷 4.5 万平方米等相

关附属设施。

□3. 建筑单体改造:新增外墙保温 6.6 万平方米, 屋面工程 2.3 万平方米, 楼梯间粉刷 3.3 万平方米, 单元门窗 103 套, 楼梯间照明 594 套等相关内容。

四、建设地点: 山西省吕梁市孝义市城区 25 个老旧小区内

五、项目总投资(万元): 7821.78

六、招标内容: 监理

七、项目类型: 房屋市政

八、招标方式: 公开招标

九、招标人名称: 孝义市住房和城乡建设局

十、发布单位: 山西中诚华建工程咨询有限公司

十一、行政监督部门: 吕梁市住房和城乡建设局

十二、招标公告预计发布时间: 2026-03

十三、招标计划发布日期: 2026-02-10