

孝义市老旧小区改造项目(六期)监理招标 计划

一、项目代码：2511-141181-89-05-156794

二、项目名称：孝义市老旧小区改造项目(六期)监理

三、建设内容及规模：本项目共涉及地百纺小区、制镜厂小区、皮鞋厂小区、蔬菜小区、农行小区、人行小区、三运小区、中行小区、供销公司小区、楼西小区、美丽家园小区、农发行宿舍楼小区、乡镇局宿舍小区、武装部小区、信合苑小区、世纪宾馆小区、晋华西小区、国税小区、物资小区、检察院小区、贾庄小区(西二环路 143 号)、劳动局小区、青年印刷厂小区、福利厂小区、新苑小区等 25 个小区，共 78 栋，1400 户，建筑面积约 16.67 万平方米。

改造内容：

1. 基础设施建设：路面硬化 3.9 万平方米，雨水改造 5.5 公里，污水改造 7.4 公里，供水改造 3.4 公里，供热改造 3.3 公里，燃气管道 14.4 公里，微型消防站 25 个，安防设施 25 套，太阳能路灯 200 盏，强弱电入地铺设管道 8.2 公里等相关基础设施。

2. 配套设施提升改造：垃圾分类收集点 32 组，绿化改造 1760 平方米，原空闲锅炉房改造为物业用房 610 平方米、新建非机动车棚 1270 平方米，围墙粉刷 4.5 万平方米等相

关附属设施。

□3. 建筑单体改造:新增外墙保温 6.6 万平方米,屋面工程 2.3 万平方米,楼梯间粉刷 3.3 万平方米,单元门窗 103 套,楼梯间照明 594 套等相关内容。

四、建设地点:山西省吕梁市孝义市城区 25 个老旧小区内

五、项目总投资(万元): 7821.78

六、招标内容:监理

七、项目类型:房屋市政

八、招标方式:公开招标

九、招标人名称:孝义市住房和城乡建设局

十、发布单位:山西中诚华建工程咨询有限公司

十一、行政监督部门:吕梁市住房和城乡建设局

十二、招标公告预计发布时间: 2026-03

十三、招标计划发布日期: 2026-02-10