吕梁市市本级保障性住房（二期）项目招标计划

一、项目代码：2611-141100-89-01-879376

二、项目名称：吕梁市市本级保障性住房（二期）项目

三、建设内容及规模：本项目占地面积24375㎡（合计约37亩），项目规划总建筑面积102300㎡，地上建筑面积63300㎡，其中：住宅建筑面积59850㎡；配套公共服务用房面积3450㎡；地下建筑面积为39000㎡[包括地下车库面积29500㎡(含人防面积为4875㎡，采用平战结合的方式，战时用于人防，平时用于地下车库)。建设内容为：本工程规划建设内容包括6栋17层高层住宅楼、配套1栋2层公共服务用房、地下车库、地下储藏用房、设备用房及小区内配套道路硬化、绿化、停车场、给排水、供暖、供电、供气、大门、围墙等室外工程。规划设计保障性住房约800套，安排住户人口2435人（户均3.2人）；

四、建设地点：吕梁市离石区城北街道前赵家庄村

五、项目总投资：43326.37万元

六、招标内容：勘察、设计、建安工程、监理

七、项目类型：房屋市政

八、招标方式：公开招标

九、招标人名称：吕梁市住房和城乡建设局；

十、发布单位：吕梁市住房和城乡建设局

十一、行政监督部门：吕梁市离石区住房和城乡建设局

十二、招标公告预计发布时间：2026 年 12 月（填写到月）；

十三、招标计划发布日期：2026 年 12 月 4 日（填写到日）。