

吕梁市规划和自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

吕自然资公字（2022）1号

经吕梁市人民政府批准，市规划和自然资源局决定以挂牌方式出让BS-06-03号宗地的国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

1、出让地块的基本情况与规划指标要求（见下表）

宗地编号	土地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	绿地率	建筑密度	建筑规模	竞买保证金	起始价	增价幅度
BF-06-03	市新区便民服务组团，规划新安大道东侧，规划盛地沟南侧	38935 m ²	二类居住用地配商等服务业设施	商业40年，住宅70年	≤2.0	≥35%	≤20%	地上不大于77870m ² ，商业不大于7787m ²	11600万元	11250万元	250万元

二、竞买人资格及要求：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定的以外，均可申请参加。竞得人须严格按照规划设计条件通知书、出让方案及土地出让合同规定的条件进行开发建设（详见出让文件）。

三、竞买申请与登记：本次公告期限为**2022年2月25日至2022年3月16日**，报名期限为**2022年2月25日至2022年3月26日16时止**，在此期间申请人须到吕梁市公共资源交易中心办理CA证书，登录公共资源交易平台（<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn>），提交竞买申请及相关材料，竞买保证金到账截止时间为**2022年3月26日16时**，逾期不予受理。

四、挂牌时间、地点：本次国有建设用地使用权挂牌期限为**2022年3月17日9时至2022年3月28日15时止**，在吕梁市公共资源交易平台接受报价。

五、其他事项：1. 本次国有建设用地使用权出让均采用无底价挂牌出让方式，按照价高者得的原则确定受让人。2. 执行绿色建筑标准和海绵城市建设标准；要求装配式建筑占新建建筑的比例达到18%；鼓励新建住宅实行住宅全装修；按建筑面积配建不低于5%的公租房（或按相关规定货币折算）。4. 本公告未尽事宜详见出让文件，以出让文件为准。

六、联系地址：市政务服务中心四楼国土资源交易窗口；
联系电话：0358-8296767 13613588909贺女士

吕梁市规划和自然资源局

2022年2月25日