

吕梁市规划和自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

吕自然资公字（2022）2号

经吕梁市人民政府批准，市规划和自然资源局决定以挂牌方式出让HYJ-01-01/A-01-02号宗地的国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况与规划指标要求（见下表）

宗地编号	土地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	绿地率	建筑密度	建筑规模	竞买保证金	起始价	增价幅度
HYJ-01-01	位于主城区，为货源街改造北地块。东至博爱路，南至货源街，西至贺昌路，北至永宁中路。	6142 3.06 m ²	居住/ 商业 混合 用地	商业 40 年，住 宅 70 年	≤4.1	≥ 20%	≤ 53%	总建筑面积 340363.71 m ² ，其中地上建筑面积 251834.5 m ² （商业 84091.39 m ² ，住宅 167743.11 m ² ）；地下建筑面积 88529.21 m ² 。	5700 0 万元	5530 0 万 元	1200 万元
A-01-02	位于主城区，东至规划路，南至至用地边界，西至北川河东路，北至文丰路。	2172 5 m ²	商业/ 居住 混合 用地	商业 40 年，住 宅 70 年	≤4.2	≥ 25%	≤ 45%	地上建筑面积 ≤91245 m ² ，其中商业建筑面积 ≤63416 m ² ，住宅建筑面积 ≤27829 m ²	7800 万元	7500 万元	150 万元

二、竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定的以外，均可申请参加（详见出让文件）。

三、竞买申请与登记：本次公告期限为 2022 年 9 月 2 日至 2022 年 9 月 21 日，报名期限为 2022 年 9 月 2 日至 2022 年 9 月 29 日 16 时止，在此期间申请人须到吕梁市公共资源交易中心办理 CA 证书，登录公共资源交易平台（<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn>），提交竞买申请及相关材料，竞买保证金到账截止时间为 2022 年 9 月 29 日 16 时，逾期不予受理。

四、挂牌时间、地点：本次国有建设用地使用权挂牌期限为 2022 年 9 月 22 日 9 时至 2022 年 10 月 8 日 15 时止，在吕梁市公共资源交易平台接受报价。

五、其他事项：1.本次国有建设用地使用权出让均采用无底价挂牌出让方式，按照价高者得的原则确定受让人。2.两宗地均需按照《城镇老年人设施规划规范》等要求，同步规划建设养老服务设施和场所；执行绿色建筑标准和海绵城市建设标准；按住宅建筑面积配建不低于 5%的公租房（或按相关规定货币折算）。3.YJ-01-01 号宗地要求建筑高度不超过 100 米；符合人防工程设计条件要求；装配式建筑占新建建筑的比例达到 18%以上；鼓励新建住宅实行住宅全装修。该宗地为货源街片区改造项目北地块，为带设计方案出让，需取得项目备案文件方可报名；A-01-02 号宗地要求建筑高度不超过 80 米；需同步符合人防工程设计条件要求；鼓励开发建设地下空间，地下一层零售商业建筑面积不大于 17999 平方米；要求装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 21%；新建住宅实行住宅全装修。4.竞得人须严格按照规划设计条件通知书、出让方案及土地出让合同规定的条件进行开发建设。5.本公告未尽事宜详见出让文件，以出让文件为准。

六、联系地址：市政务服务中心四楼国土资源交易窗口；

联系电话：0358-8296767 13613588909 贺女士

吕梁市规划和自然资源局

2022年9月2日