

吕梁市人才公寓、公区建设项目

施工招标公告

(招标编号: FS141102202112240078)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 离石区

一、招标条件

吕梁市人才公寓、公区建设项目施工, 已由吕梁市离石区行政审批服务管理局(离审管批【2021】69号)文件批复。项目资金来源为财政资金。招标人为吕梁市离石区住房和城乡建设局。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 本项目装修总建筑面积 7256.80m²。其中, 人才公寓装修建筑面积 6666.80m², 公区装修建筑面积 590m²。主要建设内容包括宿舍建筑内装修改造、公区部分主要为厨房餐厅内外装修改造及室外部分工程。宿舍建筑室内装修包括楼地面、踢脚线、墙面、顶棚、内门安装及室内给水、电气、暖通等安装工程。厨房餐厅建筑室内装修包括楼地面、踢脚线、墙面、顶棚、内门安装及室内给水、电气、暖通等安装工程。外装修改造内容包括建筑外立面装饰、外窗、外门等工程。室外部分工程包括户外疏散楼梯安装、室外破损地面拆除和铺砌。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 本项目装修总建筑面积 7256.80m²。其中, 人才公寓装修建筑面积 6666.80m², 公区装修建筑面积 590m²。主要建设内容包括宿舍建筑内装修改造、公区部分主要为厨房餐厅内外装修改造及室外部分工程。宿舍建筑室内装修包括楼地面、踢脚线、墙面、顶棚、内门安装及室内给水、电气、暖通等安装工程。厨房餐厅建筑室内装修包括楼地面、踢脚线、墙面、顶棚、内门安装及室内给水、电气、暖通等安装工程。外装修改造内容包括建筑外立面装饰、外窗、外门等工程。室外部分工程包括户外疏散楼梯安装、室外破损地面拆除和铺砌。

标段(包)范围: 吕梁市人才公寓、公区建设项目的施工(详见工程量清单)。

总投资额: 项目总投资 803.29 万元。

资金来源: 财政资金。

建设地址: 吕梁市离石区五里铺公租房。

计划工期：60 日历天。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑专业注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2021 年 12 月 27 日 17 时 00 分至 2022 年 01 月 24 日 10 时 00 分

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在该平台 注册的企业需要先注册，并办理 CA 证书）并自行免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022 年 01 月 24 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2022 年 01 月 24 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室一（吕梁市政务服务中心）。

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得

到开标现场。

7.4 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参与项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市离石区建筑工程招投标管理办公室、吕梁市离石区发展和改革委员会。

九、联系方式

招 标 人：吕梁市离石区住房和城乡建设局

单位地址：吕梁市离石区永宁东路

联 系 人：赵先生

联系电话：13293664438

招标代理机构：山西启辰建设工程项目管理有限公司

地 址：离石区北川河东路王府名苑4号楼2单元20层

联 系 人：王女士

电 话：13393587020

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 薛峰强 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

