

# 2021 年交城县老旧小区改造工程施工项目

## 招标公告

(招标编号: FS141122202203060057)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 交城县

### 一、招标条件

本 2021 年交城县老旧小区改造工程施工项目 (招标项目编号: FS141122202203060057), 已由交城县行政审批服务管理局交审管函[2021]133 号、交审管函[2021]134 号文件批准, 项目资金来源为申请上级资金及县财政, 招标人为交城县住房和城乡建设管理局。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

**2.1 项目规模:** 本项目共涉及 15 个小区和 4 条巷道: 煤运公司宿舍、地税局宿舍、审计局宿舍、信用联社宿舍、法院宿舍、检察院宿舍、邮电局宿舍、教育局宿舍、中行宿舍、建行宿舍、运输二公司宿舍、运输公司宿舍、保险公司宿舍、物资公司宿舍、公安局宿舍、龙山大街北三巷、龙山大街北五巷、天宁街北一巷和天宁街北二巷。其中, 15 个小区共涉及 20 栋楼、602 户居民、总建筑面积 65009.19m<sup>2</sup>; 4 条支巷共涉及道路面积 2400.157m<sup>2</sup>。小区改造内容分为基础类和完善类。基础类包括: 立面整治工程(住宅立面粉刷面积共计 23611.71m<sup>2</sup>、附属建筑和围墙粉刷面积 2947.2m<sup>2</sup>)、门楼墙面维修工程、架空线规整、道路工程、给水工程、排水工程、供热工程。完善类包括: 建筑保温建设工程(保温面积共涉及 23611.71m<sup>2</sup>)、照明工程、拆除危房工程、非机动车棚建设工程和绿化工程。道路改造内容包括: 道路工程、给水工程、排水工程、供热工程、绿化工程和栏杆建设工程(具体规模及内容见工程量清单及施工图纸)。

**2.2 招标内容与范围:** 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 该标段(包)内容:

2021 年交城县老旧小区改造煤运公司宿舍、地税局宿舍、审计局宿舍及信用联社宿舍施工图纸范围内的全部内容(具体内容见工程量清单)。

002 第 2 标段, 该标段(包)内容:

2021 年交城县老旧小区改造运输小区、物资公司宿舍、公安局宿舍、运输二公司宿舍及保险公司宿舍施工图纸范围内的全部内容(具体内容见工程量清单)。

003 第 3 标段，该标段（包）内容：

2021 年交城县老旧小区改造法院宿舍、检察院宿舍、邮电局宿舍、教育局宿舍、中行宿舍、建行宿舍、龙山大街北三巷、龙山大街北五巷、天宁街北一巷及天宁街北二巷施工图纸范围内的全部内容（具体内容见工程量清单）。

**2.3 招标编号：**FS141122202203060057

**2.4 项目名称：**2021 年交城县老旧小区改造工程施工项目

**2.5 项目地址：**交城县城区

**2.6 总 投 资：**1683.01 万元

**2.7 工 期：**200 日历天

**2.8 质 量：**合格

### 三、投标人资格要求

001 第 1 标段（包）、002 第 2 标段（包）、003 第 3 标段（包）中投标人资格能力要求：

3.1 001 第 1 标段（包）、002 第 2 标段（包）投标人须具备行政主管部门颁发的独立法人资格和建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质；有效的营业执照及安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格（B）证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

003 第 3 标段（包）投标人须同时具备行政主管部门颁发的独立法人资格和建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质及市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质；有效的营业执照及安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格（B）证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2 投标人信誉良好，未被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.3 投标人及其法定代表人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录（在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022年03月09日16时30分至2022年03月30日10时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）免费下载（未在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目经理CA证书）招标文件。

## 5、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022年03月30日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”。

## 6、开标时间及地点

6.1 开标时间：2022年03月30日10时00分；

6.2 开标方式：通过“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”网上开标。

## 7、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室二（吕梁市政务服务中心）

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

## 8、监督部门

本招标项目的监督部门为交城县招标办。

## 九、联系方式

招标人：交城县住房和城乡建设管理局

地 址：交城县天宁街

联系人：游建军

联系电话：0358-3522607

招标代理机构：永信恒昌工程管理有限公司

地 址：福建省泉州市石狮市湖滨街道子芳路长福豪富华大厦七楼

联系人：张女士

电话：13653488453

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 韩帅 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）

