

柳林县保障性租赁住房1#、2#楼建设项目设计

招标公告

(招标编号: FT141125202203090060)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市

1. 招标条件

本招标项目柳林县保障性租赁住房1#、2#楼建设项目已由柳林县行政审批服务管理局关于对柳林县保障性租赁住房1#、2#楼建设项目可行性研究报告的批复(代项目建议书)(柳审管投资发[2022]14号)批准建设,项目业主为柳林县住房和城乡建设管理局,建设资金除争取上级资金补助外,剩余部分全部由县财政筹集解决,招标人为柳林县住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件,现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

建设规模及内容:项目总占地1.3873公顷(20.8095亩),总建筑面积31920m²。其中地上建筑面积30240m²,地下建筑面积1680m²。项目建设两栋地下1层、地上18层住宅楼,为框架剪力墙结构,建成后可提供保障性租赁住房432套。

招标内容与范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

001第1标段,标段(包)内容:柳林县保障性租赁住房1#、2#楼建设项目土方工程、土建、室内外装饰装修、室内外给排水、强电、弱电、暖通、燃气以及室外硬化(含停车场)、绿化、亮化、围墙、大门等工程设计服务,设计阶段范围包括方案设计、初步设计、施工图设计;设计工作范围包括编制设计文件、编制设计概算、提供技术交底、施工配合、竣工验收等。

项目总投资:12800万元

建设地点:柳林县北大街沧狼沟

设计服务期限:30天

3. 投标人资格要求

001 第1标段，本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业建筑工程专业乙级及以上资质，并在人员方面具有相应的设计能力,其中投标人拟派项目负责人需具备一级注册建筑师资格。

本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1获取时间：2022年3月24日17时00分至2022年4月15日10时00分。

4.2获取方法：登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书）。

5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022年4月15日10时00分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

6. 开标时间及方式

6.1 开标时间：2022年4月15日10时00分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

7. 其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室一。

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为柳林县建设工程招标投标管理办公室。

9. 联系方式

招标人：柳林县住房和城乡建设管理局

地址：柳林县政府行政办公大楼 7 层

联系人：高先生

联系电话：17735845444

招标代理机构：吕梁市金开工程咨询有限公司

公司地址：吕梁市离石区久安路金鼎大厦 1608 室

联系人：樊女士/刘女士

办公电话：0358-2802666/2802999

电子邮件：LLJK168@126.com

招标代理机构项目负责人： 李国民 (签名)

招标代理机构：吕梁市金开工程咨询有限公司（签章）

