

柳林华光电厂—吕梁市区长输集中供热工程（一期）特许经营项目

招标公告

（招标编号：SQ141100202204090119）

1. 招标条件

柳林华光电厂—吕梁市区长输集中供热工程项目（招标项目编号：SQ141100202204090119），已由吕梁市行政审批服务管理局吕审批投资发【2021】92号文件及吕梁市人民政府吕政函[2022]6号文批复，招标人为吕梁市集中供热服务中心。本项目已具备招标条件，现对柳林华光电厂—吕梁市区长输集中供热工程（一期）特许经营项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1、项目概况：拟建一次供热管网共 $2\times 51\text{km}$ ，其中柳林华光电厂至离石区贺家塔隔压站 DN1400 一级管网 $2\times 32\text{km}$ ；离石区贺家塔隔压站至沙麻沟中继泵站 DN1400 一级管网 $2\times 15\text{km}$ ；一级管网至西南供热气站 DN1200 支干线管网 $2\times 4\text{km}$ ；新建中继泵站 2 座，隔压站 1 座，中继泵站、隔压站配套建设给排水管道、双回路供电线路及相关设施设备。现有热力站大温差改造 46 座；

2.2、招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标内容为：以柳林华光电厂 $2\times 600\text{MW}$ 机组为热源，负责本项目长输热水管网、泵站及 46 座现有热力站大温差改造的投融资、建设（含采购），为吕梁市区提供热源（预计 2023 年实现供热总建筑面积 1790万m^2 ，2035 年实现供热总建筑面积 2950万m^2 ），并在特许经营期满后移交项目实施机构或政府指定部门（其中的 46 座现有热力站大温差改造项目不含运营）。

2.3、合作期限：包括建设期和运营期，其中建设期二（2）年（以实际开工日起算），运营期二十五（25）年（以实际供热年度开始起算）；

2.4、建设地点：吕梁市离石区、柳林县；

2.5、运作方式：建设-运营-移交（BOT）；

2.6、总投资额：约 34.9961 亿元；

2.7、资金来源及出资比例

（1）本项目资金来源为两部分：项目资本金及项目融资。其中：（1）项目资本金占项目总投资的 20.00%，由政府指定机构吕梁市供热集团有限责任公司与所引入社会资本对项目公司采用货币形式出资，项目资本金中政府方和社会资本方出资比例为 20%：80%；

（2）项目融资占项目总投资的 80.00%，该资金由中标社会资本方负责融资，若不能顺利完成，应承担相应的违约责任。

2.8、回报机制：使用者付费。

3. 投标人资格要求

3.1、投标人必须是中国境内注册，具有独立法人资格，并持有合法有效的企业法人营业执照，具有良好的投融资能力，良好的企业信誉；

3.2、投标人年度财务报告应当经具有资格的机构审计，2020年末资产负债率不高于85%，最近连续三年（2018年-2020年）均为盈利，近三年（2018年-2020年）经营性现金流累计为正值；

3.3、投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

3.4、投标人须同时具有市政公用工程总承包一级及以上和建筑工程施工总承包一级及以上资质；具有合格有效的安全生产许可证；拟任施工项目负责人须具有市政公用工程一级注册建造师执业资格，具有有效合格安全考核B证；

3.5、投标人近五年完成过至少一项合同额不低于20亿元的BOT或PPP业绩；

3.6、投标人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信惩戒名单、在“国家企业信用信息公示系统”网站中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；

3.7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标；

3.8、本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2022年04月12日16时00分至2022年05月06日10时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人CA证书）。

5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022年05月06日10时00分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

6. 发布公告的媒介

6.1 开标时间：2022年05月06日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

7. 其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台/山西招投标网》、《全国公

公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布；

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标四室（吕梁市政务服务中心）。

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

7.4 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

8. 监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

9. 联系方式

招标人：吕梁市集中供热服务中心

地址：山西省吕梁市离石区呈祥路 34 号

联系人：张先生

电话：13453822466

招标代理：海天工程咨询有限公司

地址：郑州航空港经济综合实验区如云路与梅河路交叉口恒丰科创中心 13 号楼二层

220

联系人：常女士

电话：19935358351

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：田占岭（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

