

**孝义市城市棚户区改造新义街办贾家庄片区（二期）  
CX-V-09 地块地下车库及 CX-V-09 地块、CX-W-10 地块  
室外管网、景观工程施工招标公告**

（招标编号：FS141181202204150058）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 孝义市

### 一、招标条件

本招标项目孝义市城市棚户区改造新义街办贾家庄片区（二期）CX-V-09 地块地下车库及 CX-V-09 地块、CX-W-10 地块室外管网、景观工程施工（招标项目编号：FS141181202204130055），已由孝义市发展和改革局以孝发改发【2018】79 号文批准建设，核准号为 2018-017，招标人为孝义市三皇集团房地产开发有限公司。资金来源为政府融资、上级补助及项目单位自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行国内公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

1、项目规模：CX-V-09 地块地下车库：总建筑面积 16809.25 平方米，其中人防建筑面积 6898.71 平方米，建设内容为车库工程，包括建筑物的土建工程、装饰工程、安装工程等。CX-V-09、CX-W-10 地块室外管网及景观工程，建设内容为给水、消防、雨污水、供热、电气管网、小区硬化铺装及绿化种植等工程等。

2、招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段

标段内容：地下车库土建工程、装饰工程、安装工程；CX-V-09、CX-W-10 地块给水、消防、雨污水、供热、电气管网、小区硬化铺装及绿化种植等工程

标段范围：本项目施工图纸设计范围的全部内容，以工程量清单为准

此次招标概算总投资：**9950 万元**

资金来源：政府融资、上级补助及项目单位自筹

项目地址：孝汾大道西侧、建设街西延两侧

计划工期：360 日历天

质量要求：达到验收合格标准

### 三、投标人资格要求

#### 001 第一标段

1、投标人是在中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人，具有独立承担民事责任能力，具有独立订立合同的权利；

2、投标人同时具有建筑工程施工总承包三级和市政公用工程总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3、投标人具有安全生产许可证；

4、投标人拟投入本工程的项目经理同时具有：建筑工程专业贰级注册建造师资格证、安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

5、投标人应遵守国家法律、行政法规，具有良好信誉，具有履行合同的能力和良好履行合同的记录。近三年内无合同纠纷、诉讼记录，在其它类似施工项目未发生重大及以上质量安全责任事故。

6、投标人的委托代理人必须为本项目的拟用项目经理，投标单位法定代表人亲自参加投标的无需委托。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

1、获取时间：2022 年 4 月 18 日 11 时 00 分至 2022 年 5 月 10 日 9 时 00 分

2、获取方式：投标人凭 CA 数字证书登录全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>  
<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>）报名并免费下载招标文件。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）网址：

<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>

主体库注册网址：

[http://124.165.206.19:25006/register\\_directions.jspx](http://124.165.206.19:25006/register_directions.jspx)

山西省公共资源 CA 交叉互认平台网址：

<http://218.26.178.22:8011/dcjchr/index.html>

在吕梁以外地区办理的 CA 数字证书须提前联系吕梁市公共资源交易中心技术人员进行激活后方可使用。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：

0358-8487004、0358-8487010

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

吕梁市公共资源电子交易平台教程网址：

<http://124.165.206.19:25006/downCl.jspx>

## 五、投标文件的提交

1、递交截止时间：2022 年 5 月 10 日 9：00（北京时间）。

2、递交方法：本次投标文件的递交为网上提交，投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录交易平台，将加密的投标文件上传至交易平台。投标截止时间后递交的投标文件，交易平台予以拒收。

3、递交地址：全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）

<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>

<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>

## 六、开标时间及方式

1、开标时间：2022 年 5 月 10 日 9：00（北京时间）。

2、开标方式：网上开标，通过“全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）”

(<http://ggzyjyzzx.lvliang.gov.cn/>  
<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>)。

3、开标地点：孝义市民服务中心三层310开标室（孝义市迎宾南路8号，迎宾路与时代大道交叉口东北角）

## 七、其他公告内容

1、本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

注：本次招标为全流程线上招标项目，凡有意参与投标人，须在山西省公共资源交易平台主体库完成注册，并办理CA数字证书；详情请查看山西省公共资源交易服务平台主体库注册指南。主体库资料核验咨询电话：0351-7731313；CA数字证书办理咨询电话：400-6530-200，地址：太原市高新区产业路48号新岛科技园C座一层。

2、接孝义市公共资源交易中心通知“鉴于目前疫情防控形势，且电子交易平台全部支持远程开标，各代理机构从11月8日起，开标环节不要再要求投标人到场参加，评标环节注意检查和保留专家健康码、行程码，代理机构工作人员须保证全部接种疫苗，且检查和保存健康码、行程码。”

按照上述内容，经招标人及招标代理机构协商通知如下：

2.1 如投标人参加现场开标，则应主动向代理机构人员提供健康码、行程码、并持开标截止时间前48小时内核酸检测阴性报告，代理机构负责检查和保留上述信息以备监督机构核查。

2.2 若投标人不参加现场开标，则应注意以下几点：

（1）投标人应认真核实网络环境，确保开标会议时网络通畅，因投标人自身问题如网络环境、计算机环境等问题导致的解密失败，招标人及招标代理机构不承担任何责任。

（2）投标人在规定时间内完成对电子投标文件远程解密后，并对开标记录表中的内容进行确认操作，如未进行确认则默认已确认无误。

（3）开标会议期间，投标人法定代表人或授权委托人须持续关注电子交易系统及系统通知，并保持系统在预留的联系电话（如有）畅通，及时接收开标

会议过程中系统通知、电话通知及系统自动推送的短信通知等，以备接收通知或评标委员会澄清并做出响应。如因投标人自身原因无法接收通知导致其未在规定时间内做出有效响应，造成的后果由投标人自行承担。

## 8、监督部门

本招标项目的监督部门为：孝义市发展和改革局、孝义市建设工程招标投标服务中心。

## 9、联系方式

招标人：孝义市三皇集团房地产开发有限公司

地址：山西省吕梁孝义市新义街道贾家庄村

联系人：王先生

电话：13753835811

电子邮箱：1224092323@qq.com


招标代理机构：山西中招鑫得工程项目管理有限公司

地址：山西综改示范区太原学府园区长治路 306 号同昌创业园 B 座 1310 室

联系人：张先生

电话：15003589876

电子邮件：857079947@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

