

# 杏花村相府小区项目监理招标公告

(招标编号: FJ141193202204270111)

招标项目所在地区: 山西省 汾阳市

## 一、招标条件

杏花村相府小区项目监理, 已由汾阳杏花村经济技术开发区管委会以山西省企业投资项目备案证, 项目代码: 2108-141164-89-01-418051 登记备案。资金来源为自有资金, 招标人为山西省文旅置业有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目监理进行国内公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模: 总建筑面积约 16.7 万平方米, 其中, 地上建筑面积约 15 万平方米, 地下建筑面积约 1.7 万平方米。15 栋新中式风格的住宅楼 (其中, 13 栋为 18 层, 2 栋为 8 层洋房), 配套 6 栋两层的社区活动、办公场所及商业楼。

2.2 招标内容与范围: 标段范围内全过程的监理工作。包括: 施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务

2.3 项目总投资: 50000 万元

2.4 建设地点: 汾阳市杏花村镇小相村

2.5 监理服务期限: 委托之日起至所监理的工程接收证书颁发时为止 (包括缺陷责任期 12 个月及质量保修期)。

2.6 质量要求: 合格

## 三、投标人资格要求

001 第 1 标段, 该标段 (包) 投标人资格要求:

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上资质, 有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 其中: 投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格;

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标;

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录;

3.4 投标人在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 或各级信用信息共享平台查询中不得存在被列为失信惩戒对象的情形;

3.5 投标人及其法定代表人、拟派项目总监在近三年内 (2019 年 4 月以来) 无行

贿犯罪记录（行贿犯罪记录的认定以中国裁判文书网的查询结果为准）

3.5 本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022年4月29日17时00分至2022年5月20日10时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）获取（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人CA证书）并免费下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022年5月20日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，未提交的招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

#### 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2022年5月20日10时00分；

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室二。

#### 七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为汾阳杏花村经济技术开发区管委会。

#### 九、联系方式

招 标 人：山西省文旅置业有限公司

地 址：山西省吕梁市汾阳市杏花村经济开发区

联 系 人：任先生


联系电话：13096678346

招标代理机构：山西重晟项目管理有限公司

地 址：吕梁市离石区北川河东路文丰苑 3 号楼 14 层

联 系 人：王先生

联系电话：0358-2810005

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）