

# 孝义市采煤沉陷区西辛庄镇南庄沟、兑镇镇郝家寨和高阳镇神福村 三个村整体搬迁安置项目全过程造价咨询服务招标公告

FQ14118120220507ZF0019

招标项目所在地区：吕梁市孝义市

## 1、招标条件

孝义市采煤沉陷区西辛庄镇南庄沟、兑镇镇郝家寨和高阳镇神福村三个村整体搬迁安置项目已由孝义市发展和改革局以孝发改发【2021】70号、【2021】113号文批准建设，核准号为2021-012，及关于变更本项目实施主体的函孝发改函【2021】15号。招标人为孝义市矿区居民安置协调中心（孝义市采煤沉陷区治理工作指挥部）。总投资概算43945.32万元，资金来源为除国家、省、市、县、企业、个人按规定标准投入外，不足部分由所涉乡镇、村庄自筹解决。现对该项目的全过程造价咨询服务进行国内公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：孝义市采煤沉陷区西辛庄镇南庄沟、兑镇镇郝家寨和高阳镇神福村三个村整体搬迁安置项目全过程造价咨询服务

2.2 建设地址：孝义市规划北二街以南、北四街以北，西二路以东

2.3 建设规模及内容：1栋五层住宅、1栋十七层高层住宅、8栋十八层高层住宅、地下车库（兼人防）、公共服务设施和区内基础服务设施。安置区总建筑面积123947.71m<sup>2</sup>。

2.4 标段划分：本招标项目划分为1个标段。

2.5 招标范围：本项目全过程造价咨询服务，主要包括：工程量清单及预算编制；施工过程造价管理（包括但不限于：成本优化、设计变更的认定、现场签证、工程材料设备认质认价的处理、工程进度款审核）；工程竣工决算的编制与审核、配合第三方审计工作、工程造价纠纷鉴定等与工程建设相关的造价咨询服务。

2.6 服务期限：从合同签订之日起至本项目全部工程结（决）算完成止；

2.7 工程质量要求：达到行业现行的国家、地方规范、标准和规程以及招标人的要求。

## 3、投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；委派的项目负责人须为本单位的注册造价工程师。

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标；

3.3 投标人在“信用中国”网站查询中不得被列为失信惩戒对象。

3.4 本次招标不允许组成联合体投标。

## 4、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022年5月7日18时00分至2022年5月31日9时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

## 5、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022年5月31日9时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在

线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

## 6、开标时间及地点

6.1 开标时间：2022年5月31日9时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

6.3 开标地点：孝义市民服务中心三层第三开标室（孝义市迎宾南路8号，迎宾路与时代大道交叉口东北角）

## 7、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

## 8、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市发展和改革委员会、孝义市建设工程招标投标服务中心。

## 9、联系方式

招 标 人：孝义市矿区居民安置协调中心（孝义市采煤沉陷区治理工作指挥部）

地 址：孝义市迎宾南路大峰胜溪苑二期北门6#商铺

邮 编：032300

联 系 人：马先生

电 话：18835181862

招标代理机构：孝义市中正工程造价招标代理有限公司

地 址：孝义市迎宾北路集贤花园11楼三单元1706室

邮 编：032300

联 系 人：薛女士

电 话：13720904030 0358-7606322

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 郭东辉 （盖章）

招标人或其招标代理机构： 孝义市中正工程造价招标代理有限公司 （盖章）



2022年5月7日