

# 石陵县2021年老旧小区改造建设项目施工招标公告

(招标编号：FS141126202205100126)

招标项目所在地区：吕梁市石陵县

## 一、招标条件

石陵县 2021 年老旧小区改造建设项目，已由石陵县行政审批服务管理局以石审管审发【2021】83 号文件批准建设。项目资金来源为申请上级补助资金和县级财政资金解决，招标人为石陵县住房和城乡建设管理局。本项目已具备施工招标条件，现进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

本改造项目共涉及住户 596 户，改造总建筑面积 83850.37m<sup>2</sup>。项目工程量包括：建筑立面保温与涂料 83850.37m<sup>2</sup>，走道内墙涂料粉刷 14836.6m<sup>2</sup>，更换楼宇门 53 樘，更换楼梯间窗户 230 套，屋顶防水与排水立管改造 26073.2m<sup>2</sup>，门口无障碍通道与台阶设置 53 处，室外硬化与绿化 29261m<sup>2</sup>，敷设雨水管 3472 米、给水管 2800 米、污水管网 2800 米、热力管网 2800 米。布置室外消火栓 17 个、敷设消防管网 2290 米，新增室外监控 50 套、路灯 48 套，室外电缆入地 10510 米，新增门禁系统 10 套，配套布置汽车充电设施 19 套，加装电梯 43 部，增设室外垃圾分类设施 29 套，布置文化休闲和体育设施 50 套，规划消防车道标识 22 个。

主要改造内容：包括建筑立面保温与涂料、走道内墙涂料粉刷、楼宇门、楼梯间窗户、屋顶防水与排水立管改造、门口无障碍通道与台阶、室外硬化与绿化、室外管网、室外消火栓、室外监控及照明、室外电缆入地、小区门禁系统、汽车充电设施、加装电梯、室外垃圾分类、文化体用和体育设施，规划消防车道标识等改造内容。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段：

标段（包）内容：标段（包）范围：石陵县 2021 年老旧小区改造建设项目  
(详见工程量清单)

项目总投资：6256.69 万元；

资金来源：申请上级补助资金和县级财政资金解决；

建设地址：石楼县月亮湾小区、国土林业家属院、集瑞小区、指挥部家属院和向阳小区 5 个小区；

计划工期：365 日历天。

### 三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包二级或以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派工程总承包项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请， 否则投标无效；

3.3 投标人拟配备的施工技术负责人具有建筑专业高级职称；投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022 年 5 月 24 日 17 时 00 分至 2022 年 6 月 15 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）

### 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022 年 6 月 15 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

### 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2022 年 6 月 15 日 10 时 00 分；

6.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室一（吕梁市政务服务中心）。

### 七、其它公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）》上发布。

7.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

## 八、监督部门

本招标项目监督部门为石楼县建设工程招标投标管理办公室。

## 九、联系方式

招 标 人：石楼县住房和城乡建设管理局

地 址：石楼县月亮湾广场南侧

联 系 人：苏女士

联系电话：13593382562

招标代理机构：山西公正荣和管理咨询有限公司

地 址：吕梁市离石区滨河街道办滨河北东路 869 号出入境服务大厅 3 层

联 系 人：薛女士

联系电话：15234815541

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：薛女士（签名）

招标人或其招标代理机构：山西公正荣和管理咨询有限公司（盖章）

