

石楼县2021年老旧小区改造建设项目施工澄清公告

(招标编号：FS141126202205100126)

一、对最高投标限价的答疑：

经我方对招标工程量清单组价后工程造价为4850万元，而招标文件中最高投标限价为4257万元，差价593万元。编制依据如下：

1、计价依据：选用2018版山西省建筑工程预算定额》、《太原市修缮定额》、《山西省装饰工程预算定额》、《山西省市政工程预算定额》、《山西省安装工程预算定额》。

2、材料价选用2022年石楼县第一季度信息指导价计入，无指导价的材料采用市场询价计入。

3、人工单价执行2022年4月22日山西省住房和城乡建设厅下发的{晋建科字〔2022〕65号}“山西省住房和城乡建设厅关于再次调整2018《山西省建设工程计价依据》人工单价的通知”，建筑安装等工程人工单价调整为149元/工日，装饰装修工程人工单价调整为165元/工日，机械台班单价中的机上人工随之调整。

4、经现场实地踏勘，垃圾场外运距约12km。

请贵方予以核实最高投标限价的相关计价依据、材料指导价的选取、市场价、人工单价的调整及施工现场实际情况等内容。

回复：1、送审控制价材料价格采用石楼县2021年第二季度建设工程材料指导价；

2、控制价价报告日期为2022年4月1日，人工单价调整文件{晋建科字〔2022〕65号}是2022年4月28日下发的。

3、垃圾场外运距送审控制价为5KM，控制价审核按照5KW考虑。

二、招标工程量清单中下列材料价是否应列为暂估价：

1、400kva、1000kva箱变为暂估价，500kva箱变是否也应列为暂估价；

2、新增电梯窗改门材料价月亮湾小区为暂估价，国土林业家属楼的是否也应改为暂估价；

3、垃圾桶材料单价国土林业家属楼、向阳小区为暂估价，月亮湾小区、集瑞小区、指挥部小区是否也应改为暂估价；

4、单元楼宇门材料价国土林业家属楼为暂估价，向阳小区、指挥部小区是否也应改为暂估价。

回复：以上材料调整为暂估价。

三、建议对以下市场价差较大的材料列为暂估价：

1、油松胸径8cm株高3m、冠径 ≥ 1.5 m

2、金枝槐胸径6cm、冠径 ≥ 0.8 m

3、榆叶梅胸径4cm、冠径 ≥ 1 m

4、西府海棠胸径4cm、冠径 ≥ 0.5 m

5、紫叶李胸径4cm、冠径 ≥ 1 m

6、因全玻（无框玻璃）幕墙需二次深化设计，建议设为专业工程暂估价

7、球墨铸铁井盖带座700(重型)

8、球墨铸铁雨水口算带座

9、陶质外墙釉面砖

10、双扇套装对开实木门 1521、

11、双扇套装对开实木门 1221

12、铝合金隔热断桥平开窗（含中空玻璃）

回复：1、绿化材料价格参照2021秋季太原市园林局苗木信息指导价；

2、全玻（无框玻璃）幕墙，根据设计图纸及送审控制价考虑，如实际需要二次深化设计可以设为专业工程暂估价；

3、球墨铸铁井盖带座700(重型)、球墨铸铁雨水口算带座、陶质外墙釉面砖、双扇套装对开实木门 1521、双扇套装对开实木门 1221、铝合金隔热断桥平开窗（含中空玻璃）按照送审控制价考虑。

四、清单中的其他问题

1、防水层拆除特征描述：拆除原屋面至找平层，需要明确原屋面找平层以上的做法。

2、屋面刚性层包括排气措施，未明确排气方式或具体材料。

- 3、消防车道标线（耐磨油漆）需明确具体种类。
- 4、检查井需明确具体做法。
- 5、指挥部小区-室外建筑工程中清单第 2 项拆除路面需明确原有路面结构做法。

回复：1、防水层拆除根据建设单位对控制价审核过程中对提出问题的回复，具体做法为拆除屋面防水层，找平层，60mm厚的保温层；

2、屋面刚性层包括排气措施，根据设计图纸及送审控制价考虑；

3、消防车道标线根据送审控制价考虑，材料为热熔漆普通型；

4、检查井根据设计图纸常规检查井考虑；

5、根据建设单位对控制价审核过程中对提出问题的回复，具体做法为拆除原有地面为150厚混凝土地面。

五、联系方式

招标人：石陵县住房和城乡建设管理局

地址：石陵县月亮湾广场南侧

联系人：苏女士

联系电话：13593382562

招标代理机构：山西公正荣和管理咨询有限公司

地址：吕梁市离石区滨河街道办滨河北东路869号出入境服务大厅3层

联系人：薛女士

联系电话：15234815541

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



薛女士