

# 兴县县城 2021 年老旧小区改造二期工程监理项目招标公告

(招标编号: FJ141123202206200078)

招标项目所在地区: 吕梁市兴县

## 一、招标条件

兴县县城 2021 年老旧小区改造二期工程监理项目(招标项目编号: FJ141123202206200078), 已由兴县行政审批服务管理局兴审管审发【2022】2 号和兴审管审发【2021】154 号文件批复。资金来源为除争取上级资金外, 其余由县财政筹资解决, 招标人为兴县住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件, 现对该项目的监理进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

### 2.1 项目规模:

该项目共改造老旧小区 35 个, 合计 83 栋楼, 改造总户数 3012 户, 改造总建筑面积 297549.78m<sup>2</sup> (其中 4 个小区于 2020 年进行过既有建筑节能改造工程)。县城内 35 个老旧小区的建筑外立面改造、室内公共区域改造、室外管线改造及管线规整以及配套设施改造提升等建设内容。具体如下:

1、建筑外立面节能改造、涂料粉刷面积: 142776.71m<sup>2</sup>; 2、屋面节能、防水改造建筑面积: 69931.52m<sup>2</sup>; 3、窗户更换改造面积: 74039.08m<sup>2</sup>; 单元防盗门更换 237 票; 4、室内公共区域改造: 楼梯间墙面抹灰: 85329.06m<sup>2</sup>, 楼梯间扶手栏杆除锈刷漆 16600m<sup>2</sup>; 5、屋顶防雷接地系统更换, 落水管更换, 女儿墙维修, 围墙维修改造; 6、室外管线改造及线路规整: 室外给水兼消防管网改造 7110m<sup>2</sup>, 排水管网改造管径为 DN300mm 长约 11351m, 管径为 DN200mm 长约 490m, 长约 2718m; 强弱电管线规整 7573m; 7、配套设施改造提升包含: 道路硬化 52851.61m; 新增亮化(太阳能路灯) 336 盏; 健身器材更换及新增 51 组, 垃圾分类收集点 34 个, 垃圾桶 396 个, 楼宇对讲系统 255 个, 散水 9344m<sup>2</sup>, 大门、单元标识及楼牌号 390 个, 灭火器 1396 个, 充电车棚及汽车充电桩 1 组, 智能道闸设备 8 个, 绿化工程 1600m<sup>2</sup>, 监控系统 35 套, 花岗岩路牙石 3000m, 透水砖铺装 2300m, 便民服务牌栏 4 个, 成品休息凉亭 4 座, 成品门卫岗亭 1 座。

**2.2 招标内容与范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 兴县县城 2021 年老旧小区改造二期工程施工阶段、验收阶段和缺陷责任期的监理服务;

**2.3 项目总投资: 14504.16 万元。**

**2.4 资金来源:** 除争取上级资金外, 其余由县财政筹资解决。

2.5 建设地点：兴县县城内。

2.6 建设工期：150 日历天。

### 三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程监理甲级资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派总监理工程师应具有建筑工程专业注册监理工程师（国家级）资格。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022 年 06 月 22 日 17 时 00 分至 2022 年 07 月 13 日 10 时 00 分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目总监 CA 证书）免费下载招标文件。

### 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022 年 07 月 13 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

### 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2022 年 07 月 13 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

### 七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共

资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室一。

7.3 本项目采用远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→ 远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

7.4 为落实‘吕梁市住房城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

## 八、监督部门

本招标项目监督部门为兴县建设工程招标投标服务中心。

## 九、联系方式

招 标 人：兴县住房和城乡建设管理局

地 址：兴县蔚汾镇水泉湾

联 系 人：刘先生

联系电话：13935849611

招标代理机构：山西久荣工程咨询有限公司

地 址：太原市科技街3号

联 系 人：刘先生

联系电话：18003465377

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘开祥（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

