

吕梁市离石区李家沟棚户区改造安置房项目施工招标公告

(项目编号: FS141100202206220081)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市

一、招标条件

吕梁市离石区李家沟棚户区改造安置房项目施工,已由吕梁市离石区行政审批服务管理局离审管批【2020】108号文件批准建设。招标人为吕梁市新区建设离石棚户区改造城北街道项目部。资金来源为上级补助资金及项目单位自筹解决,项目已具备招标条件,现对该项目施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模:该工程总用地面积 23334 平方米,总建筑面积 93240.54 平方米,其中地上建筑面积为 67666.19 平方米,地下建筑面积为 25574.35 平方米(其中地下车库面积为 23089 平方米,人防建筑面积为 3554.49 平方米)项目建设内容包括:新建 4 栋高层住宅、1 栋 4 层商业建筑、4 层的商业裙房、配套用房、车库、设备用房以及给排水、供电、供暖等附属工程。

招标内容与范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

001 第 1 标段,标段(包)内容:新建 4 栋高层住宅、1 栋 4 层商业建筑、4 层的商业裙房、配套用房、车库、设备用房的建筑安装等工程。

标段(包)范围:吕梁市离石区李家沟棚户区改造安置房项目施工(详见工程量清单);

概算总投资:40396.09 万元;

资金来源:上级补助资金及项目单位自筹解决;

建设地址:吕梁大道与规划纬三十五路交叉口东北角。

计划工期:1095 日历天。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质,有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中:投标人拟派项目经理须具备具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核证,且未担任其它在施建设工程项目的项目经理;

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时对本项目提出投标申请,否则投标无效;

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录;

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单;

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022年6月24日16时30分至2022年7月19日10时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（投标人需办理数字证书）并免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022年7月19日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2022年7月19日10时00分；

6.2 开标室：吕梁市公共资源交易中心开标室一（吕梁市政务服务中心）。

七、其它公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

八、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：吕梁市新区建设离石棚户区改造城北街道项目部

地 址：吕梁市离石区城北街道办王家沟村

联 系 人：刘先生


电 话：0358-3366043

招标代理机构：正大鹏安建设项目管理有限公司

联系地址：西安市新城区长乐中路38号金花新都汇A座写字楼12层1201室

联系人：武女士

联系电话：13834017060

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

