

# 岚县 2022 年老旧小区改造项目招标公告

(招标编号: FS141127202207120130)

招标项目所在地区: 吕梁市 岚县

## 一、招标条件

岚县 2022 年老旧小区改造项目(招标项目编号: FS141127202207120130), 已由岚县行政审批服务管理局(岚审管审发【2022】11号)文件批复。项目资金来源上级资金和岚县财政资金解决。招标人为岚县住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模: 项目主要对岚县桥北社区、城西社区、向阳路社区 3 个社区共 7 个小区进行改造, 包含屋顶防水保温、外墙节能保温改造、门窗改造、楼梯间改造、小区硬化、市政配套基础设施的更换等内容。本项目共涉及 209 户住户, 改造总建筑面积为 27637.34 平方米。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段:

001 第 1 标段, 标段(包)内容:

标段(包)范围: 岚县 2022 年老旧小区改造项目的工程量清单以及图纸所有内容(详见工程量清单图纸)。

项目总投资: 1447.06 万元

资金来源: 上级资金和县财政资金解决。

建设地址: 黑茶局宿舍平房, 黑茶局宿舍楼房, 农业银行宿舍, 邮政局宿舍, 烟草公司宿舍, 交通局宿舍, 黑茶局经销站宿舍。

计划工期: 12 个月。

## 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中: 投标人拟派项目经理须具备建筑专业注册贰级或贰级以上建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核证, 且未担任其它在施建设工程项目的项目经理;

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时对本项目提

出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

#### **四、招标文件的获取**

4.1 获取时间：2022年7月15日17:00至2022年08月08日10:00

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（投标人需办理数字证书）  
并免费下载招标文件

#### **五、投标文件的递交**

5.1 递交截止时间：2022年08月08日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

#### **六、开标时间及地点**

6.1 开标时间：2022年8月08日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上远程开标。

#### **七、其他公告内容**

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室二。

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

#### **八、监督部门**

本招标项目监督部门为岚县建设工程招标投标管理办公室。

#### **九、联系方式**

招 标 人：岚县住房和城乡建设管理局

单位地址：山西省吕梁市岚县县城西二街18号

联 系 人：刘先生

联系电话：13233582888


招标代理机构：山西正厚工程招标代理有限公司

地 址：山西省太原市长兴南街阳光城环球金融中心 B 座 1304 室

联 系 人：卢先生

电 话：0351-6080388

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）