

# 孝义市党政大楼门厅及裙楼局部改造项目施工招标公告

(招标编号：FS141181202207270151)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 孝义市

## 一、招标条件

本招标项目孝义市党政大楼门厅及裙楼局部改造项目（招标项目编号：FS141181202207270151），已由孝义市发展和改革局以孝发改发[2022]115号文件批准建设，核准号为2022-035。招标人为孝义市机关事务服务中心，总投资905.93万元，项目资金已落实，资金来源为市财政自筹，项目出资比例为100%。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：项目改造面积6716.35平方米，其中墙面面积2795.79平方米、地面面积2131.98平方米、顶棚面积1788.58平方米，改造层数为党政大楼1-3层。改造内容包括党政大楼1-3层瓷砖墙面清洗、保洁工程，汇报厅、一层、三层地砖铺设、大理石墙面铺设、室内吊顶、水电改造、防水设施、门锁安装、窗户改造、屋顶改造、灯具更换等室内装修改造工程。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段，该标段（包）内容：施工图纸范围内的全部工程（以工程量清单、施工图纸为准）

2.3 招标概算总投资：905.3万元

2.4 资金来源：市财政自筹

2.5 项目地址：孝义市府前街党政大楼

2.6 计划工期：45日历天

2.7 质量要求：达到验收合格标准

## 3、投标人资格要求

### 001 第一标段

3.1 投标人是在中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人，具有独立承担民事责任能力，具有独立订立合同的权利；

3.2 投标人具有建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程

专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3 投标人具有安全生产许可证；

3.4 投标人拟投入本工程的项目经理同时具有：建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证、安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.5 投标人应遵守国家法律、行政法规，具有良好信誉，具有履行合同的能力和良好履行合同的记录。近三年内无合同纠纷、诉讼记录，在其它类似施工项目未发生重大及以上质量安全责任事故。

以上资格证件均在国家、省主管部门规定的有效期内。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022年7月27日18时00分至2022年8月18日9时00分

4.2 获取方式：投标人凭CA数字证书登录全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>  
<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>）报名并免费下载招标文件。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理CA数字证书。

#### 五、投标文件的提交

5.1 递交截止时间：2022年8月18日9:00（北京时间）。

5.2 递交方法：本次投标文件的递交为网上提交，投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录交易平台，将加密的投标文件上传至交易平台。投标截止时间后递交的投标文件，交易平台予以拒收。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）

<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>

<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>

## 六、开标时间及方式

6.1 开标时间：2022年8月18日9:00（北京时间）。

6.2 开标方式：网上开标，通过“全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）”（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>  
<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>）。

6.3 开标地点：孝义市民服务中心三层310开标室（孝义市迎宾南路8号，迎宾路与时代大道交叉口东北角）

## 七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

7.2 本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

7.3 为落实“吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知”，参与项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

## 8、监督部门

本招标项目的监督部门为：孝义市发展和改革局、孝义市建筑工程服务中心。

## 9、联系方式

招标人：孝义市机关事务服务中心

地址：山西省吕梁孝义市党政大楼

联系人：张先生

电话：13720902168

电子邮箱：903282637@qq.com

.

招标代理机构：山西中招鑫得工程项目管理有限公司

地址：山西综改示范区太原学府园区长治路306号同昌创业园B座1310室

联系人：张先生

电话：15003589876

电子邮件：857079947@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张燕（签名）

招标人或其招标代理机构：                （盖章）

