

吕梁新区丽水苑项目 B 区施工

招标公告

(招标编号: FS141100202208110135)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市

一、招标条件

本吕梁新区丽水苑项目(招标项目编号: FS141100202208110135), 已由吕梁市行政审批服务管理局备案, 项目资金来源为企业自筹, 招标人为山西路桥房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现对本项目施工进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 吕梁新区丽水苑项目 B 区规划占地面积为 49275.95 m² (73.91 亩), 总建筑面积为 168400 m², 其中地上建筑面积为 133045 m², 地下建筑面积为 35355 m², 其中包括 B01#、B02#、B03#、B04#、B05#、B06#、B07#、B08#、B09#、B10#、换热站、社区中心、开闭所、大门及地库等单体建筑。

2.2 招标内容与范围:

招标内容: 承担山西路桥房地产开发有限公司吕梁新区丽水苑项目 B 区施工图纸范围内的全部工程施工, 具体内容详见工程量清单。

本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 该标段(包)内容:

负责吕梁新区丽水苑项目 B 区 B01#、B02#、B03#、B05#、换热站及地库的施工, 总建筑面积 86334 m²。(具体范围见工程量清单及施工图纸)。

002 第 2 标段, 该标段(包)内容:

负责吕梁新区丽水苑项目 B 区 B04#、B06#、B07#、B08#、B09#、B10#、社区中心、开闭所、大门及地库的施工, 总建筑面积 82066 m²。(具体范围见工程量清单及施工图纸)。

2.3 建设地址: 吕梁新区丽水苑项目 B 区位于山西省吕梁市新区, 项目地址东侧为吕梁大道, 南侧为纬十五路, 西侧为经二路, 北侧为举人头沟。

2.4 总投资: 76503.48 万元

2.5 工期: 730 日历天

2.6 质量标准: 合格

三、投标人资格要求

本项目分 2 个标段，001-002 第 1-2 标段（包）投标人资格能力要求：

3.1 投标人须具备独立的法人资格并具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具备建筑施工企业安全生产许可证。

其中：投标人拟派项目经理须具备建筑专业二级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B类），为本单位在职人员，未担任其他在施建设工程项目的项目经理。；

3.2 信誉要求：供应商在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入“失信被执行人”；在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>)中未被列入“严重违法失信企业名单”；供应商、法定代表人及拟派项目经理近三年内（2019年8月至今）在中国裁判文书网查询无行贿犯罪记录；供应商未处于被责令停业，响应资格未被取消，财产未被接管、冻结，未处于破产状态；供应商近三年未因发生过骗取成交和严重违约、违纪违法、质量事故及重大合同纠纷被建设主管单位、山西交通控股集团有限公司、山西交控置地有限公司明令禁止参与投标并且目前正处于处罚期内。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、具有投资参股关系的关联企业，不得同时参与本项目的投标；企业主要负责人（董事、监事、总经理、副总经理和财务负责人等）相互兼职的关联企业，不得同时参加本项目投标，否则，相关投标均无效。

3.4 投标人可以对本招标项目中的两个标段进行投标，但最多只允许中标一个标段。

本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022年08月12日16时30分至2022年09月06日10时00分

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022年09月06日10时00分

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”

