

# 柳林县委党校、图书馆、档案馆建设项目工程总承包其它

## 招标公告

(招标编号: FQ141125202208110134)

招标项目所在地区: 吕梁市柳林县

### 1. 招标条件

本招标项目柳林县委党校、图书馆、档案馆建设项目工程总承包其它(招标项目编号: FQ141125202208110134), 已由柳林县行政审批服务管理局柳审管投资发[2022]47号批准, 核准号为柳审管投资发[2022]47号。招标人为中国共产党柳林县委员会党校, 项目建设所需资金全部由县财政解决。项目已具备招标条件, 现对该项目的设计、施工工程总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目规模: 本项目总用地面积 28000m<sup>2</sup>, 总建筑面积 38039.54m<sup>2</sup>, 其中: 地上建筑面积 27785.05m<sup>2</sup>【包括县委党校建筑面积 16587.09m<sup>2</sup>(含报告厅面积 2688m<sup>2</sup>, 宿舍楼面积 7319.05m<sup>2</sup>, 行政教学楼面积 6580.04m<sup>2</sup>), 图书馆建筑面积 6019.72m<sup>2</sup>, 档案馆建筑面积 5178.24m<sup>2</sup>】, 地下建筑面积 10254.49m<sup>2</sup>【包括地下车库面积 8639.05m<sup>2</sup>(含人防面积 555.7m<sup>2</sup>), 地下设备用房面积 1615.44m<sup>2</sup>】。建设内容包括党校、图书馆、档案馆、地下车库、地下设备用房及配套道路硬化、绿化、给排水、电气、供热、供气、室外消防、雨水收集工程、围墙、大门、土方工程等基础设施。

2.2 招标内容与范围: 本次招标共划分为一个标段, 本次招标为其中的:

2.2.1 第 1 标段, 标段(包)内容: 柳林县委党校、图书馆、档案馆建设项目工程总承包。项目内容包括:

2.2.2 设计范围: 方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务。

2.2.3 施工范围: 施工图纸范围内的所有内容。

2.2.4 其他内容: 施工图设计范围内设备及材料采购、建筑及安装工程施工、竣工验收、联合试运转和最终交付等工作。

2.3 项目总投资: 28594.04 万元, 其中: 设计费 648.39 万元, 建安工程费 23349.33 万元, 预备费 2599.46 万元

2.4 资金来源: 全部由县财政解决。

2.5 建设地址: 柳林县薛家湾山顶, 汇丰中学以东。

2.6 建设工期：24 个月。

2.7 质量要求：

2.7.1 初步设计、施工图设计质量必须达到国家有关标准规范。

2.7.2 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，争创优质工程。

### 3. 投标人资格要求

3.1.1 设计需具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上工程设计资质，设计负责人须具有国家一级注册建筑师执业资格，并在本单位执业。

3.1.2 建筑总承包需具备建筑工程施工总承包一级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力。其中，项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，并在本单位执业，具备有效的安全生产考核证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.1.3 工程总承包项目经理要求。工程总承包项目负责人应当取得相应工程建设类注册执业资格，未实施注册执业资格的，应取得高级专业技术职称，担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人或者施工总承包项目经理，熟悉工程建设相关法律法规和标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德。工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

3.2 投标人应具有良好的商业信誉，没有处于被责令停产、财产被冻结、接管、破坏状态，且财务状况良好。

3.3 投标人未列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中失信被执行人、重大税收违法案件当事人及政府采购严重违法失信名单（以“信用中国”网站查询结果为准）；

3.4 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人在近三年内无行贿犯罪记录（行贿犯罪记录的认定以中国裁判文书网的查询结果为准）。

3.5 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目投标。

3.6 本项目接受联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：牵头人代表联合体投标、履行合同和协议中承担的义务和法律责任。联合体成员各方应当签订联合体协议，明确牵头单位以及联合体各成员单位内部的权利、义务、职责分工等，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他

联合体对本项目的投标。

#### **4. 招标文件的获取**

4.1 获取时间：2022 年 8 月 17 日 16 时 30 分至 2022 年 9 月 20 日 10 时 00 分。

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人 CA 证书）。

#### **5. 投标文件的递交**

5.1 递交截止时间：2022 年 9 月 20 日 10 时 00 分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，电子招投标平台予以拒收；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

#### **6. 开标时间及地址**

6.1 开标时间：2022 年 9 月 20 日 10 时 00 分；

6.2 开标室：吕梁市公共资源交易中心开标室一（吕梁市政务服务中心）。

#### **7. 其他公共内容**

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布；

7.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）远程开标；

7.3 本项目采用远程开标，登录全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

#### **8. 监督部门**

本招标项目的监督部门为柳林县建设工程招标投标管理办公室。

#### **9. 联系方式**

招标人：中国共产党柳林县委员会党校

地址：柳林县县委大楼三楼

联系人：刘先生

联系电话：13903584006

招标代理机构：山西新宇盛达招标代理有限公司

地址：吕梁市离石区龙凤北大街 81 号院内中间楼一单元 101（春苗幼儿园往南 100 米）

联系人:李女士 苏女士 王女士

联系电话:13383587302、0358-3711009

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李元林（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）