

# 吕梁新区丽水苑项目 B 区监理招标公告

(招标编号: FJ141100202208110136)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市

## 一、招标条件

本吕梁新区丽水苑项目(招标项目编号: FJ141100202208110136), 已由吕梁市行政审批服务管理局备案, 项目资金来源为企业自筹, 招标人为山西路桥房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现对本项目监理进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 吕梁新区丽水苑项目 B 区规划占地面积为 49275.95 m<sup>2</sup> (73.91 亩), 总建筑面积为 168400.24 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积为 133045.07 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积为 35355.17 m<sup>2</sup>, 其中包括 B01#、B02#、B03#、B04#、B05#、B06#、B07#、B08#、B09#、B10#、换热站、社区中心、开闭所、大门及地库等单体建筑。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 承担山西路桥房地产开发有限公司吕梁新区丽水苑项目 B 区所有工程施工图(不仅限于施工图)范围土建、安装、室外总体及甲方分包范围内的其它工程等所有监理项目。具体服务内容包括但不限于: 本项目建设相关质量控制、进度控制、安全控制、费用控制、信息管理、设计管理、合同管理、文明施工管理、风险管理、变更管理及各施工单位之间的组织协调工作等全过程监理工作;

2.3 总投资: 76503.48 万元;

2.4 资金来源: 企业自筹

2.5 建设地址: 吕梁新区丽水苑项目 B 区位于山西省吕梁市新区, 项目地址东侧为吕梁大道, 南侧为纬十五路, 西侧为经二路, 北侧为举人头沟。

2.6 服务期限: 1095 日历天;

2.7 质量要求: 合格。

## 三、投标人资格要求

3.1 投标人资格要求

001 第 1 标段(包)中投标人资格能力要求:

3.1 投标人须具有独立的法人资格并具备有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方

面具有相应的监理能力；

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；

3.3 投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业（国家级）注册监理工程师资格，为本单位在职人员。

3.4 信誉要求：供应商在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入“失信被执行人”；在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中未被列入“严重违法失信企业名单”；供应商、法定代表人及拟派项目总监理工程师近三年内（2019年8月至今）在中国裁判文书网查询无行贿犯罪记录；供应商未处于被责令停业，响应资格未被取消，财产未被接管、冻结，未处于破产状态；供应商近三年未因发生过骗取成交和严重违约、违纪违法、质量事故及重大合同纠纷被建设主管单位、山西交通控股集团有限公司、山西交控置地有限公司明令禁止参与投标并且目前正处于处罚期内。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、具有投资参股关系的关联企业，不得同时参与本项目的投标；企业主要负责人（董事、监事、总经理、副总经理和财务负责人等）相互兼职的关联企业，不得同时参加本项目投标，否则，相关投标均无效。

本项目不接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022年08月12日16时30分至2022年09月07日10时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载（投标人需办理数字证书后方可下载）。

## 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022年09月07日10时00分

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）

## 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2022年09月07日10时00分

6.2 开标方式：通过“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”网上开标

## 七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》、《山西交通控股集团有限公司电子招标投标采购交易平台》上发布；

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室一；

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

## 八、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招标人：山西路桥房地产开发有限公司

地 址：山西太原市小店区体育路 81 号星河广场一号商铺

联系人：王先生

电 话：0351-5600567

招标代理机构：山西重力工程咨询有限公司

地 址：太原市万柏林区长兴北街 1 号华润大厦 T4 楼 15 层

联 系 人：李刚、王亚男、李腾腾、段振宇、孙远东、郭晓慧

电 话：0351-7077533、13835197726、18334773574

电子邮箱：sxzlb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：李刚（签名）

招标人或其招标代理机构：山西重力工程咨询有限公司（盖章）

