

交城县柰林村棚户区改造项目（二期）总承包其它招标公告

（招标编号：FQ141100202208100131）

一、招标条件

本交城县柰林村棚户区改造项目（二期）总承包其它（招标项目编号：FQ141100202208100131），已由交城县行政审批服务管理局以 2207-141122-89-01-647617 批准建设，项目资金来源为自有资金，招标人为交城县柰林房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：交城县柰林村棚户区改造项目（二期）规划用地面积 52174.99m²，规划总建筑面积约 197615.08m²，地上建筑面积约 172016.44m²，地下建筑面积约 25598.64m²；建设内容包括 7#-13#住宅楼、4#-8#商业配套、14#公租房、换热站、食堂、地下车库及室外配套工程。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，该标段（包）内容：

以项目总承包方式建设交城县柰林村棚户区改造项目（二期）（规划用地面积 52174.99m²，规划总建筑面积约 197615.08m²，地上建筑面积约 172016.44m²，地下建筑面积约 25598.64m²；建设内容包括 7#-13#住宅楼、4#-8#商业配套、14#公租房、换热站、食堂、地下车库及室外配套工程）用地红线范围内与本项目有关的所有建安工程相关的设计、施工和采购内容，从工程设计、建设开始直至验收交付以及在质量保修期内的保修服务总承包工作。

（1）项目设计部分：规划土地内相关建筑物的总平面图、有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业、投资等方面的设计，各设计需符合各阶段报批深度。设计内容包括但不限于：总体设计、主体设计协调（包括设计总包服务）、提供概念性规划方案设计、概念性建筑方案设计、建筑总平面布置、建筑智能化系统设计、公共部位室内装修设计、园林景观设计、室外工程设计、人防设计、节能设计专篇等。具体的设计服务内容以发包人的要求为准，包括方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计和竣工图及施工过程中的后续服务等；

（2）建安工程部分：包括全套合格施工图纸范围内的全部内容，项目所有工程材料、设备安装及调试；工程施工、总承包管理、验收、移交、备案和保修服务等（上述建设规模为初定，具体

规模以实际设计为准)；

(3) 设备采购部分：项目所需设备、材料的采购（电梯除外）。

2.3 项目地址：交城县规划南二环路以南，永宁路以西

2.4 总投资额：投资估算约 79149.24 万元

2.5 工期：450 日历天（含设计周期 60 日历天）

2.6 质量：设计：合格，达到国家及行业标准。

工程物资采购质量：合格，符合设计图纸及有关标准规范要求，设备材料合格率 100%。

施工：合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

三、投标人资格要求

3.1 001 第 1 标段（包）中投标人资格能力要求：

3.1.1 在中华人民共和国境内注册，具有国内独立法人资格和有效的营业执照；

3.1.2 施工须具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级（含壹级）以上资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.1.3 设计须具备行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力；

3.2 投标人拟派项目负责人资格要求：

3.2.1 投标人拟派项目经理（联合体投标的，由施工方委派）需具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格(B)证，担任过类似项目工程总承包项目经理或施工项目负责人，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2.2 投标人拟派设计负责人须具备国家级一级注册建筑师执业资格且未担任其他项目的设计负责人；

3.2.3 投标人拟派施工项目负责人须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格(B)证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

注：项目经理与项目负责人不能为同一人。

3.3 投标人信誉良好，未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.4 投标人及其法定代表人、拟派项目经理、设计负责人、施工负责人近三年内无行贿犯罪记

录（在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，以施工单位为牵头人，联合体牵头人负责整个合同的全面履行和实施。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022年08月18日16时30分至2022年09月19日10时00分

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）免费下载（未在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目经理CA证书）招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022年09月19日10时00分

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2022年09月19日10时00分

6.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心开标室二（吕梁市政务服务中心）

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）》上发布。

7.2 开标方式：通过“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”网上开标

7.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为交城县招标办。

九、联系方式

招标人：交城县柰林房地产开发有限公司

地 址：山西省吕梁市交城县天宁镇梁家庄村鑫盛小区南楼西单元 102 室

联系人：王云

联系电话：13803488378

招标代理机构：永信恒昌工程管理有限公司

地 址：福建省泉州市石狮市湖滨街道子芳路长福豪富华大厦七楼

联 系 人：张女士

电 话：13653488453

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：宋宏煜（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）