

# 孝义市城市棚户区改造大魏城片区（城中村）改造项目西地块工程

## 施工二次招标公告

（招标编号：FS141181202208040126）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 孝义市

### 一、招标条件

本招标项目孝义市城市棚户区改造大魏城片区（城中村）改造项目西地块工程二次招标（招标项目编号：FS141181202208040126），已由孝义市发展和改革局以孝发改发【2017】106号文批准建设，核准号为2017-027，招标人为山西郗宝原房地产开发有限公司。资金来源为企业自筹、中央补助及银行融资，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

1、项目规模：项目实际用地面积70613.38m<sup>2</sup>，总建筑面积217448.1m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积183594.77m<sup>2</sup>，地下建筑面积33853.33m<sup>2</sup>（含人防工程），可提供安置房678套，主要建设1-12号住宅主体工程及小区内道路、硬化、绿化、亮化、给排水、供电、供气、供热、环卫、大门、围墙、非机动车停车场（智能充电装置）等附属配套基础设施和幼儿园、物业用房、便民超市、健身设施、公厕等公共服务设施。总投资76000万元，本项目共分西地块和东地块两个地块。本次招标为西地块。

西地块：实际用地面积43347.35m<sup>2</sup>，主要建设A1-A7号住宅楼，总建筑面积137448.1m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积112703.1m<sup>2</sup>，主要包括住宅建筑面积98933.32m<sup>2</sup>，配套商业建筑面积8659.88m<sup>2</sup>，公共服务设施建筑面积5109.9m<sup>2</sup>（社区管理用房305.52m<sup>2</sup>、物业用房303.06m<sup>2</sup>、幼儿园3220.2m<sup>2</sup>、文化活动用房（含党群服务）330.4m<sup>2</sup>、便民超市452.5m<sup>2</sup>、康养护理350m<sup>2</sup>、公共厕所113.1m<sup>2</sup>并配建环卫休息场所35.12m<sup>2</sup>）；地下建筑面积24715m<sup>2</sup>，主要包括住宅储藏室4708m<sup>2</sup>，地下车库建筑面积19145m<sup>2</sup>，换热站等设备用房892m<sup>2</sup>。

2、招标内容与范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段：桩基工程及土方工程

标段内容：西地块招标图纸范围内的所有桩基施工（包括但不限于桩的制作、场内外运输、试桩、打桩、送桩、接桩、清理等与桩基施工有关的所有工作内容）及桩的检测和报验；挖

土方工程。具体以工程量清单为准。

计划工期：45 日历天

002 第二标段：消防工程

标段内容：本项目施工图纸设计范围的全部内容，以工程量清单为准

计划工期：600 日历天

003 第三标段：除桩基工程及土方工程、消防工程外的建筑安装工程

标段内容：本项目施工图纸设计范围的全部内容，以工程量清单为准

计划工期：600 日历天

3、此次招标概算总投资约：40000 万元

4、资金来源：企业自筹、中央补助及银行融资

5、项目地址：孝义市崇贤街南侧、中和路西侧

6、质量要求：达到验收合格标准

### 3、投标人资格要求

#### 001 第一标段

1、投标人是在中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人，具有独立承担民事责任能力，具有独立订立合同的权利；

2、投标人具有建筑工程施工总承包二级及以上资质或地基基础工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3、投标人具有安全生产许可证；

4、投标人拟投入本工程的项目经理同时具有：建筑工程专业二级及以上注册建造师资格证、安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

5、投标人应遵守国家法律、行政法规，具有良好信誉，具有履行合同的能力和良好履行合同的记录。近三年内无合同纠纷、诉讼记录，在其它类似施工项目未发生重大及以上质量安全责任事故。

以上资格证件均在国家、省主管部门规定的有效期内。

本项目不允许联合体投标。

#### 002 第二标段

1、投标人是在中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人，具有独立承担民事责任能

力，具有独立订立合同的权利；

2、投标人具有建筑工程施工总承包二级及以上资质或消防设施工程专业承包一级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3、投标人具有安全生产许可证；

4、投标人拟投入本工程的项目经理同时具有：机电工程专业一级注册建造师资格证、安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

5、投标人应遵守国家法律、行政法规，具有良好信誉，具有履行合同的能力和良好履行合同的记录。近三年内无合同纠纷、诉讼记录，在其它类似施工项目未发生重大及以上质量安全责任事故。

以上资格证件均在国家、省主管部门规定的有效期内。

本项目不允许联合体投标。

### 003 第三标段

1、投标人是在中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人，具有独立承担民事责任能力，具有独立订立合同的权利；

2、投标人具有建筑工程施工总承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3、投标人具有安全生产许可证；

4、投标人拟投入本工程的项目经理同时具有：建筑工程专业一级注册建造师资格证、安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

5、投标人应遵守国家法律、行政法规，具有良好信誉，具有履行合同的能力和良好履行合同的记录。近三年内无合同纠纷、诉讼记录，在其它类似施工项目未发生重大及以上质量安全责任事故。

以上资格证件均在国家、省主管部门规定的有效期内。

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

1、获取时间：2022年8月29日18时00分至2022年9月20日9时00分

2、获取方式：投标人凭CA数字证书登录全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）（<http://ggzyjyzt.lvliang.gov.cn/> <http://124.165.206.19:25006/login.jspx>）报名并免费下载招标文件。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）网址：<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>

主体库注册网址：[http://124.165.206.19:25006/register\\_directions.jspx](http://124.165.206.19:25006/register_directions.jspx)

山西省公共资源 CA 交叉互认平台网址：

<http://218.26.178.22:8011/dcjchr/index.html>

在吕梁以外地区办理的 CA 数字证书须提前联系吕梁市公共资源交易中心技术人员进行激活后方可使用。

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：

0358-8487004、0358-8487010

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

吕梁市公共资源电子交易平台教程网址：<http://124.165.206.19:25006/downCl.jspx>

## 五、投标文件的提交

1、递交截止时间：2022 年 9 月 20 日 9：00（北京时间）

2、递交方法：本次投标文件的递交为网上提交，投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录交易平台，将加密的投标文件上传至交易平台。投标截止时间后递交的投标文件，交易平台予以拒收。

3、递交地址：全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）

<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/>

<http://124.165.206.19:25006/login.jspx>

## 六、开标时间及方式

1、开标时间：2022 年 9 月 20 日 9：00（北京时间）。

2、开标方式：网上开标，通过“全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）”

（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/> <http://124.165.206.19:25006/login.jspx>）。

3、开标地点：孝义市民服务中心三层 310 开标室（孝义市迎宾南路 8 号，迎宾路与时代大道交叉口东北角）

## 七、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

为落实“吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知”，参与项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

#### 8、监督部门

本招标项目的监督部门为：孝义市发展和改革局、孝义市建筑工程服务中心。

#### 9、联系方式

招标人：山西邴宝原房地产开发有限公司

地址：山西省吕梁孝义市崇文街道大虢城村

联系人：杜女士

电话：15340955886

电子邮箱：490742346@qq.com

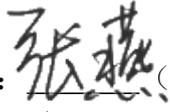
招标代理机构：山西中招鑫得工程项目管理有限公司

地址：山西综改示范区太原学府园区长治路 306 号同昌创业园 B 座 1310 室

联系人：张先生

电话：15003589876

电子邮箱：857079947@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

