

孝义市城市棚户区改造三贤路片区（二期）异地安置项目（20#楼、21#公寓楼、22#楼及二期地库）施工招标公告

（招标编号：FS141181202208310121）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 孝义市

一、招标条件

孝义市城市棚户区改造三贤路片区（二期）异地安置项目（20#楼、21#公寓楼、22#楼及二期地库），已由孝义市发展和改革局备案（项目代码 2019-141181-47-03-110873），项目资金来源为企业自筹，招标人为孝义市天宇房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：孝义市城市棚户区改造三贤路片区（二期）异地安置项目主要建设内容包括居民住宅主体工程及相关附属配套设施等，总建筑面积 346822 平方米，其中：地上建筑面积 299821 平方米、地下建筑面积 47001 平方米。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段，该标段（包）内容：

孝义市城市棚户区改造三贤路片区（二期）异地安置项目（20#楼、21#公寓楼、22#楼及二期地库），3 幢及二期地库，总建筑面积 106051.96m²。投资约 36000 万元。

本次招标范围为以上内容图纸设计范围内的全部内容，如有变动详见招标文件。

工程地址：规划崇贤街南侧，规划三贤路东侧，崇文大街以北。

计划工期：540 日历天。

三、投标人资格要求

001 第一标段，该标段（包）投标人资格要求：

本次招标要求投标人营业资格和范围具备中华人民共和国独立法人资格，营业范围含施工资质范围，施工资质具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，具有安全生产许可证，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑专业一级注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。以上资格证件均在国家、省主管部门规定的有效期内。

本项目不允许联合体投标。

注：（1）投标人在“信用中国”网站平台中被列入失信被执行人名单的，不得参加投标。

（2）投标人在“国家企业信用信息公示系统”中被列入“列入严重违法失信企业名单（黑名单）”的，不得参加投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2022年9月1日10时00分至2022年9月22日9时00分

获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年9月22日9时00分。

递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）。

六、开标时间及地点

开标时间：2022年9月22日9时00分。

开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标

七、其他公告内容

本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

为落实“吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知”，参与项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市发展和改革局、孝义市建筑工程服务中心。

九、联系方式：

招标人：孝义市天宇房地产开发有限公司

地址：山西省吕梁孝义市新义街道天福广场购物中心 5 层

联系人：吴女士

电话：18234020270

电子邮件：669179600@qq.com

招标代理机构：山西方超工程造价咨询有限责任公司

地址：孝义市迎宾路金晖盛世名邸小区 11 号楼

联系人：温女士

电话：0358-7834895

电子邮件：sxfczxgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：郭玉娟（签名）

招标人或其招标代理机构：（签章）

