

# 吕梁市规划和自然资源局经济技术开发区分局

## 国有建设用地使用权挂牌出让公告

吕经自然公〔2022〕4号

经吕梁经济技术开发区管委会批复，以挂牌方式出让 JKQ2021-08 号、JKQ2022-03 号、JKQ2022-04 号 3 宗国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

### 一、出让地块的基本情况与规划指标要求（见下表）

宗地编号	土地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	绿地率	建筑密度	建筑高度	建筑规模	竞买保证金	起始价	增价幅度
JKQ2021-08号宗地	吕梁市离石区田家会街道办前马家村华为云数据中心西侧	11463 m <sup>2</sup>	住宅/商业用地（0701/090101）	商业40年 住宅70年	≤2.7	≥30%	≤30%	≤80m	地上建筑面积≤30950 m <sup>2</sup> ，其中商业等服务设施建筑面积≤6190 m <sup>2</sup>	2900万元	2700万元	60万元
JKQ2022-03号宗地	吕梁市离石区田家会街道办前马家村华为云数据中心东侧	15773 m <sup>2</sup>	商业用地（0901）	商业40年	≤2.5	≥30%	≤35%	≤50m	地上建筑面积≤39433 m <sup>2</sup>	4000万元	3800万元	80万元
JKQ2022-04号宗地	吕梁市离石区田家会街道办苏家村	4182 m <sup>2</sup>	住宅/商业用地（0701/090101）	商业40年 住宅70年	≤2.6	≥30%	≤30%	≤60m	地上建筑面积≤10873 m <sup>2</sup> ，其中商业等服务设施建筑面积≤2175 m <sup>2</sup>	1050万元	1000万元	20万元

二、竞买人资格及要求：中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组

织，除法律、法规及有关文件另有规定外，均可申请参加竞买。竞得人须严格按照土地出让合同规定的规划条件进行开发建设（其他条件详见出让文件）。

**三、竞买申请与登记：**本次公告期限为 2022 年 9 月 9 日至 2022 年 9 月 28 日，报名期限为 2022 年 9 月 9 日至 2022 年 10 月 6 日 16 时止，在此期间申请人须到吕梁市公共资源交易中心办理 CA 证书，登录公共资源交易平台（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn>），提交竞买申请及相关报名材料，竞买保证金到账截止时间为 2022 年 10 月 6 日 16 时，逾期不予受理。

**四、挂牌时间、地点：**本次国有建设用地使用权挂牌期限 2022 年 9 月 29 日 9 时至 2022 年 10 月 8 日 10 时止，在吕梁市公共资源交易平台接受报价。

**五、其他事项：**1. 本次国有建设用地使用权挂牌出让采用无底价挂牌出让方式，按照价高者得的原则确定受让人；2. 按相关规定完善室外及周边的公共配套设施，配套电动自行车停放场所和充电设施，新建住宅需配套建设社区居民委员会工作和服务用房。3. 新建住宅需按照《城镇老年人设施规划规范》等要求，同步规划建设养老服务设施和场所；4. 需同步符合人防工程设计条件要求；5. 执行绿色建筑标准和海绵城市建设标准；6. 要求装配式建筑占新建建筑的比例达到 21%；7. 新建住宅实行住宅全装修；8. 新建住宅需按建筑面积配建不低于 5%的公租房（或按相关规定货币折算）；9. 本次土地出让价款不含相关部门应收税费。10. 本公告未尽事宜详见出让文件，以出让文件为准；11. 报名期限内节假日不休息。

**六、联系地址：**市政务服务中心四楼国土资源交易窗口；

**联系电话：**0358-8296767 13613588909

**联系人：**贺女士

联系地址：离石区田家会街道木问村吕梁经开区一号楼五层；

联系电话：0358-8220636

联系人：薛先生

吕梁市规划和自然资源局经济技术开发区分局

2022年9月9日