

孝义市老旧小区改造项目（一期）监理 招标公告

（招标编号：FJ141181202209220165）

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

本孝义市老旧小区改造项目（一期）监理（招标项目编号：FJ141181202209220165），已由孝义市发展和改革委员会以孝发改发【2022】71号批准建设，项目资金来源为市财政自筹和争取上级资金解决，招标人为孝义市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：孝义市老旧小区改造项目（一期），本次实施改造的老旧小区共计16个，包括城建小区、大众路邮电小区、地税小区、二中小区、工行小区、教育局小区、粮食局小区、煤管局小区、孝中宿舍（府前街）、孝中宿舍楼、孝中住宅区（建设街）、中广小区、新建小区、邮电小区、陶瓷厂小区、崇文苑小区，合计101栋楼，改造总户数1981户，改造总建筑面积22.1万m²。主要改造内容包括16个小区的建筑单体改造、室外管线改造及管线规整入地以及配套设施改造提升等。

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001不分标段，标段（包）内容：本项目施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务。

计划投资额：项目总投资额13435.02万元，其中工程费约11780.83万元。

建设地址：孝义市城区16个老旧小区院内。

监理服务期限：同施工工期及缺陷责任期。

三、投标人资格要求

001不分标段

3.1 投标人须具备独立承担民事责任的能力，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.2 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业的国家级注册监理工程师执业资格；

3.3 具有健全的财务会计制度；

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5 投标人未被“信用中国”列为失信被执行人；未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

3.7 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022年09月22日18时00分至2022年10月17日09时00分前。

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）免费下载招标文件（投

标人需办理 CA 数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022 年 10 月 17 日 09 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）。

六、开标时间及方式

6.1 开标时间：2022 年 10 月 17 日 09 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

7.2 开标地点：孝义市民服务中心三层（孝义市迎宾南路 8 号，迎宾路与时代大道交叉口东北角）。

7.3 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

7.4 投标人不参加现场开标，则应注意以下几点：

（1）投标人应认真核实网络环境，确保开标会议时网络通畅，因投标人自身问题如网络环境、计算机等问题导致的解密失败，招标人及招标代理机构不承担任何责任。

（2）投标人在规定时间内完成对电子投标文件远程解密后，并对开标记录表中的内容进行确认操作，如未进行确认则默认已确认无误。

（3）开标会议期间，投标人法定代表人或授权委托人须持续关注电子交易系统及系统通知，并保持系统在预留的联系电话（如有）畅通，及时接收开标会议过程汇总系统通知、电话通知及系统自动推送的短信通知等，以备接收通知或评标委员会澄清并作出响应。如因投标人自身原因无法接收通知导致其未在规定时间内做出有效响应，造成的后果由投标人自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市发展和改革委员会、孝义市建筑工程服务中心。

九、联系方式

招 标 人：孝义市住房和城乡建设局

地 址：吕梁市孝义市府前街党政大楼

联 系 人：文先生

电 话：18635855002

电子邮件：/

招标代理机构：山西通九州工程项目管理有限公司

地 址：太原市小店区龙城南街富力尚悦居办公楼 513 室

联 系 人：王女士、马先生

电 话：0351-2199044、18135192323

电子邮件：sxtjzgc@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王建设（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

