

孝义市老旧小区改造项目（二期）招标公告

（招标编号：FS141181202209290126）

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

本孝义市老旧小区改造项目（二期）（招标项目编号：FS141181202209290126），该项目已由孝义市发展和改革局以孝发改发【2022】72号批准建设，资金来源为由市财政自筹和争取上级资金解决，招标人为孝义市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：孝义市老旧小区改造项目（二期）：本次实施改造的老旧小区共计16个，包括电影院小区、精煤小区、塑料厂小区、青年路小区、水仙花园小区、地毯厂小区、金属小区、车站南小区、服务公司小区、果品公司小区、旧公安局小区、盐业小区、治超小区、中粮小区、钻井队小区、富丽康城二期小区，合计41栋楼，改造总户数1441户，改造总建筑面积15.31万m²。主要改造内容包括16个小区的建筑单体改造、室外管线改造及管线规整入地以及配套设施改造提升等。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段，标段（包）内容共计8个小区，包括车站南小区、服务公司小区、富丽康城二期小区、果品公司小区、治超小区、中粮小区、盐业小区、钻井队小区，改造总建筑面积5.42万m²（工程量清单及施工图纸范围的全部内容，以工程量清单为准）。

002 第二标段，标段（包）内容共计8个小区，包括青年路小区、地毯厂小区、水仙花园小区、精煤小区、塑料厂小区、电影院小区、旧公安局小区、金属小区，改造总建筑面积9.89万m²（工程量清单及施工图纸范围的全部内容，以工程量清单为准）。

2.3 总投资额：10037.95万元。

2.4 资金来源：由市财政自筹和争取上级资金解决。

2.5 建设地址：孝义市城区16个老旧小区院内。

2.6 计划工期：639日历天。

2.7 质量要求：合格。

三、投标人资格要求

001 第一标段，投标人资格能力要求：

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或叁级以上资质，有效的安全生产许可证，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑专业贰级或贰级以上注册建造师执

业资格，具备有效的安全生产考核证（B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；

3.2 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站严重违法失信企业名单。

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

002 第二标段，投标人资格能力要求：

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级或贰级以上资质，有效的安全生产许可证，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑专业贰级或贰级以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证（B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；

3.2 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站严重违法失信企业名单。

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

注：每个投标人最多可对1个标段投标，最多可以中1个标段。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022 年 09 月 30 日 18 时 00 分至 2022 年 10 月 24 日 09 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目经理 CA 证书）免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022 年 10 月 24 日 09 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2022 年 10 月 24 日 09 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标；

七、其它公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

7.2 开标地点：孝义市民服务中心三层（孝义市迎宾南路8号，迎宾路与时代大道交叉口东北角）。

7.3 本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

7.4 投标人不参加现场开标，则应注意以下几点：

（1）投标人应认真核实网络环境，确保开标会议时网络通畅，因投标人自身问题如网络环境、计算机等问题导致的解密失败，招标人及招标代理机构不承担任何责任。

（2）投标人在规定时间内完成对电子投标文件远程解密后，并对开标记录表中的内容进行确认操作，如未进行确认则默认已确认无误。

（3）开标会议期间，投标人法定代表人或授权委托人须持续关注电子交易系统及系统通知，并保持系统在预留的联系电话（如有）畅通，及时接收开标会议过程汇总系统通知、电话通知及系统自动推送的短信通知等，以备接收通知或评标委员会澄清并作出响应。如因投标人自身原因无法接收通知导致其未在规定时间内做出有效响应，造成的后果由投标人自行承担。

7.5 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目监督部门为孝义市发展和改革局、孝义市建筑工程服务中心。

九、联系方式

招 标 人：孝义市住房和城乡建设局

单位地址：吕梁市孝义市府前街党政大楼

联 系 人：文先生

联系电话：18635855002

招标代理机构：山西通九州工程项目管理有限公司

联系地址：太原市小店区龙城南街富力尚悦居办公楼 513 室

联 系 人：王女士、马先生

电 话：0351-2199044、18135192323

电子邮件：sxtjzgc@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：马建设（签字）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

