

# 吕梁市规划和自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

吕自然资公字(2022)3号

经吕梁市人民政府批准,市规划和自然资源局决定以挂牌方式出让JR-06-01号宗地的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

## 1、出让地块的基本情况与规划指标要求(见下表)

| 宗地编号     | 土地位置                                           | 宗地面积                 | 土地用途        | 出让年限        | 容积率  | 绿地率  | 建筑密度 | 建筑规模                                                      | 竞买保证金  | 起始价     | 增价幅度  |
|----------|------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------|------|------|------|-----------------------------------------------------------|--------|---------|-------|
| JR-06-01 | 市新区金融商业组团,东至规划吕梁大道,南至规划纬二十四路,西至规划经四路,北至规划纬二十二路 | 72516 m <sup>2</sup> | 商业服务和居住混合用地 | 商业40年,住宅70年 | ≤4.0 | ≥10% | ≤60% | 地上不大于290064m <sup>2</sup> ,其中居住建筑面积不大于87019m <sup>2</sup> | 9500万元 | 19000万元 | 400万元 |

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定的以外,均可申请参加(详见出让文件)。

三、竞买申请与登记:本次公告期限为2022年10月13日至2022年11月1日,报名期限为2022年10月13日至2022年11月9日16时止,在此期间申请人须到吕梁市公共资源交易中心办理CA证书,登录公共资源交易平台(<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn>),提交竞买申请及相关材料,竞买保证金到账截止时间为2022年11月9日16时,逾期不予受理。

四、挂牌时间、地点:本次国有建设用地使用权挂牌期限为2022年11月2日9时至2022年11月11日15时止,在吕梁市公共资源交易平台接受报价。

五、其他事项:1.本次国有建设用地使用权出让采用无底价挂牌出让方式,按照价高者得的原则确定受让人。2.该宗地为新区商业综合体项目地块,需取得项目备案文件方可报名,并且项目中包含建筑面积不小于7万平米的大商业中心,需整体经营,竞买人应在资格审查时提交相应承诺书。竞得人需在签订《国有建设用地使用权出让合同》后12个月内开工建设,30个月内竣工建成使用。3.竞得人需按照《城镇老年人设施规划规范》等要求,同步规划建设养老服务设施和场所;执行绿色建筑标准和海绵城市建设标准;要求装配式建筑占新建建筑面积的比例达到21%;鼓励新建住宅实行住宅全装修;鼓励开发建设地下空间;按住宅建筑面积配建不低于5%的公租房(或按相关规定货币折算)。4.竞得人须严格按照规划设计条件通知书、出让方案及土地出让合同规定的条件进行开发建设。5.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件为准。

六、联系地址:市政务服务中心四楼国土资源交易窗口;

联系电话:0358-8296767 13613588909贺女士

吕梁市规划和自然资源局

2022年10月13日