

吕梁市规划和自然资源局经济技术开发区分局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

吕经自然公〔2022〕5号

经吕梁经济技术开发区管委会批复，以挂牌方式出让 JKQ2022-01 号宗地的国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

1、出让地块的基本情况与规划指标要求（见下表）

宗地编号	土地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	绿地率	建筑密度	建筑高度	建筑规模	竞买保证金	起始价	增价幅度
JKQ2022-01号宗地	吕梁市离石区田家会街道办吉家村	15250m ²	城镇住宅/零售商业用地	商业40年 住宅70年	≤2.7	≥30%	≤30%	≤80m	建筑规模为地上建筑面积≤41175m ² ，其中商业等服务设施建筑面积≤8235m ²	3900万元	3600万元	80万元

二、竞买人资格及要求：中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规及有关文件另有规定外，均可申请参加竞买。竞得人须严格按照土地出让合同规定的规划条件进行开发建设（其他条件详见出让文件）。

三、竞买申请与登记：本次公告期限为2022年10月26日至2022年11月14日，报名期限为2022年10月26日至2022年11月22日16时止，在此期间申请人须到吕梁市公共资源交易中心办理CA证书，登录公共资源交易平台（<http://ggzyjyzz.lvliang.gov.cn>），提交竞买申请及相关报名材料，竞买保证金到账截止时间为2022年11月22日16时，逾期不予受理。

四、挂牌时间、地点：本次国有建设用地使用权挂牌期限 2022 年 11 月 15 日 9 时至 2022 年 11 月 24 日 10 时止，在吕梁市公共资源交易平台接受报价。

五、其他事项：1. 本次国有建设用地使用权挂牌出让采用无底价挂牌出让方式，按照价高者得的原则确定受让人；2. 按相关规定完善室外及周边的公共配套设施，同时配套建设社区居民委员会工作和服务用房，配套电动自行车停放场所和充电设施等。3. 按照《城镇老年人设施规划规范》等要求，同步规划建设养老服务设施和场所；4. 需同步符合人防工程设计条件要求；5. 执行绿色建筑标准和海绵城市建设标准；6. 要求装配式建筑占新建建筑的比例达到 21%；7. 新建住宅实行住宅全装修；8. 按建筑面积配建不低于 5%的公租房（或按相关规定货币折算）；9. 本次土地出让价款不含相关部门应收税费。10. 本公告未尽事宜详见出让文件，以出让文件为准；11. 报名期限内节假日不休息。

六、联系地址：市政务服务中心四楼国土资源交易窗口；

联系电话：0358-8296767 13613588909

联系人：贺女士

联系地址：离石区田家会街道木问村吕梁经开区一号楼五层；

联系电话：0358-8220636

联系人：薛先生

吕梁市规划和自然资源局经济技术开发区分局

2022 年 10 月 25 日