

兴县城区棚户区改造二期工程调整项目-五龙堂安置区胡家沟安置点监理招标公告

(招标编号: FJ141123202211110003)

招标项目所在地区: 吕梁市兴县

一、招标条件

兴县城区棚户区改造二期工程调整项目-五龙堂安置区胡家沟安置点监理(招标项目编号: FJ141123202211110003), 已由兴县行政审批服务管理局兴审管审发[2021]152号文件批复。资金来源为县政府投资和银行贷款, 招标人为兴县城乡基础设施建设投资有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的监理进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1项目规模:

该项目总用地面积20379m², 总建筑面积40817.4m², 其中, 地上建筑面积36159.97m² (住宅建筑面积25244.87m²、商业网点建筑面积6242.91m²、独立商业建筑面积4435.29m², 燃气调压站建筑面积66.95m², 锅炉房建筑面积66.95m², 其他用房建筑面积103m²), 地下建筑面积3800m², 地面停车位97辆, 住宅户数225户, 建筑密度30%, 容积率1.77, 绿地率25%。

建设内容: 新建2栋地下1层、地上17层住宅楼, 地下1层采用框架剪力墙结构; 新建1栋地上4层框架结构商业网点楼建筑, 新建1栋地上2层框架结构独立商业楼建筑; 新建燃气调压站、供热交换站、配电室、消防控制室等辅助用房, 结构全部为框架结构; 同时建设室外地面硬化、道路、景观绿化、大门等配套基础设施工程。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001第1标段, 标段(包)内容: 兴县城区棚户区改造二期工程调整项目-五龙堂安置区胡家沟安置点施工阶段、验收阶段和缺陷责任期的监理服务;

2.3 项目总投资: 13031.58万元。

2.4 资金来源: 县政府投资和银行贷款。

2.5 建设地点: 兴县新区西北侧, 蔚汾路北侧, 县城新区河北片A-2地块。

2.6 计划工期: 609日历天。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派总监理工程师应具有建筑工程专业注册监理工程师（国家级）资格。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022年11月15日11时00分至2022年12月07日10时00分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人CA证书）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022年12月07日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2022年12月07日10时00分；

6.2 开标方式：吕梁市公共资源交易中心远程开标大厅。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 开标地点：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）远程开标。

7.3 本项目采用远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省

吕梁市)→ 远程开标大厅, 投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求, 投标人不得到开标现场。

7.4 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’, 参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目监督部门为兴县招标和市场监管股。

九、联系方式

招 标 人: 兴县城乡基础设施建设投资有限公司

地 址: 兴县蔚汾镇水泉湾

联 系 人: 王军

联系电话: 13111188171

招标代理机构: 山西正盈招标代理有限公司

地 址: 吕梁市离石区凤山街道北川河西路209国道金辉商座11层

联 系 人: 梁女士

联系电话: 13363580055

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 李世彦 (签名)

招标人或其招标代理机构: 山西正盈招标代理有限公司 (盖章)

