

交城县柰林村棚户区改造项目方案设计、初步设计招标公告

(招标编号: FT141122202211160017)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 交城县

一、招标条件

本交城县柰林村棚户区改造项目方案设计、初步设计(招标项目编号: FT141122202211160017), 已由交城县行政审批服务管理局以交审批投资发【2022】40号文件批准, 项目资金来源为县财政资金、争取上级资金、公司自筹等, 招标人为交城县柰林房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模: 交城县柰林村棚户区改造项目建设内容包括 13 栋高层住宅、公共租赁住房、社区活动场所和公益性服务设施、社区中心及食堂、商业配套、地下车库等以及用地范围内的室外工程。建设规模: 一期项目规划用地面积 40744.42m², 规划总建筑面积约 196603.33m², 地上建筑面积约 162403.01m², 地下建筑面积约 34200.32m²。二期项目规划用地面积 52174.99m², 规划总建筑面积约 197615.08m², 地上建筑面积约 172016.44m², 地下建筑面积约 25598.64m²。

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 该标段(包)内容:

交城县柰林村棚户区改造项目(建设内容包括 13 栋高层住宅、公共租赁住房、社区活动场所和公益性服务设施、社区中心及食堂、商业配套、地下车库等以及用地范围内的室外工程。建设规模: 一期项目规划用地面积 40744.42m², 规划总建筑面积约 196603.33m², 地上建筑面积约 162403.01m², 地下建筑面积约 34200.32m²。二期项目规划用地面积 52174.99m², 规划总建筑面积约 197615.08m², 地上建筑面积约 172016.44m², 地下建筑面积约 25598.64m²) 方案设计(含优化)、初步设计(含概算)及相关后续服务等。

2.3 项目地址: 山西省吕梁市交城县规划南二环路以南, 永宁路以西

2.4 总投资额: 155910.19 万元(其中一期 75225.49 万元、二期 80684.69 万元)

2.5 服务周期: 70 日历天(其中方案设计 35 日历天、初步设计 35 日历天)

2.6 质量: 达到国家及行业标准

三、投标人资格要求

001 第 1 标段(包)中投标人资格能力要求:

3.1 投标人须具备行政主管部门颁发的独立法人资格和工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）设计甲级资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。投标拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格，为本单位的在册人员；

3.2 投标人信誉良好，未被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.3 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录（在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 本项目不允许联合体投标。

四、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

五、招标文件的获取

5.1 获取时间：2022 年 11 月 21 日 16 时 30 分至 2022 年 12 月 12 日 10 时 00 分

5.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）免费下载（未在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）招标文件。

六、投标文件的递交

6.1 递交截止时间：2022 年 12 月 12 日 10 时 00 分

6.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交的投标文件，招标人不予受理；

6.3 递交地址：“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”。

七、开标时间及地点

7.1 开标时间：2022 年 12 月 12 日 10 时 00 分

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心远程开标大厅。

八、其他公告内容

8.1 本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）》上发布；

8.2 开标方式：通过“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”网上开标；

8.3 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

九、监督部门

本招标项目的监督部门为交城县招标办。

十、联系方式

招标人：交城县柰林房地产开发有限公司

地 址：山西省吕梁市交城县天宁镇梁家庄村鑫盛小区南楼西单元 102 室

联系人：王先生

联系电话：13803488378

招标代理机构：永信恒昌工程管理有限公司

地 址：福建省泉州市石狮市湖滨街道子芳路长福豪富华大厦七楼

联 系 人：张女士

电 话：13653488453

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 宋宏煜（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

