

# 吕梁市规划和自然资源局经济技术开发区分局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

吕经自然公〔2022〕6号

经吕梁经济技术开发区管委会批复，以挂牌方式出让 JKQ2022-28 号宗地（公用设施“标准地”）国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

## 1、出让地块的基本情况与规划指标要求（见下表）

宗地编号	土地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	绿地率	建筑密度	建筑高度	建筑规模	竞买保证金	起始价	增价幅度
JKQ2022-28号宗地	吕梁市离石区田家会街道办上楼桥村以北，环城高速桥以南	9590.41 m <sup>2</sup>	供燃气用地 (U13)/(1304)	50	≤0.5	≥30%	≤30%	≤24m	建筑规模为地上建筑面积 ≤4795.21m <sup>2</sup>	650万元	610万元	13万元

2、**控制性指标：**该宗地按“标准地”出让，各项控制性指标为：1、容积率≤0.5；2、投资强度≥300万元/亩；3、建筑节能：住宅建筑节能必须达75%；公共建筑节能必须达65%；4、能耗标准≤1.41tce/万元标准执行；5、环境指标：（1）单位工业增加值COD排放量（KG/万元）≤1；（2）氮氧化物排放量（KG/万立方米天然气）≤18.71；（3）单位工业增加值SO<sub>2</sub>排放量（KG/万元）≤1.78；（4）单位工业增加值氨氮排放量（KG/万元）≤0.26；（5）危险废物处理率达到100%；（6）污染地块安全利用率达到100%。

三、**竞买人资格及要求：**中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规及有关文件另有规定外，均可

申请参加竞买。竞得人须严格按照土地出让合同规定的规划条件进行开发建设（其他条件详见出让文件）。

**四、竞买申请与登记：**本次公告期限为2022年11月23日至2022年12月12日，报名期限为2022年11月23日至2022年12月20日16时止，在此期间申请人须到吕梁市公共资源交易中心办理CA证书，登录公共资源交易平台

（<http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn>），提交竞买申请及相关报名材料，竞买保证金到账截止时间为2022年12月20日16时，逾期不予受理。

**五、挂牌时间、地点：**本次国有建设用地使用权挂牌期限2022年12月13日9时至2022年12月22日10时止，在吕梁市公共资源交易平台接受报价。

**六、其他事项：**1.本次国有建设用地使用权挂牌出让采用无底价挂牌出让方式，按照价高者得的原则确定受让人；2.按相关规定完善室外及周边的公共配套设施配套电动自行车停放场所和充电设施等；3.需符合人防工程设计条件要求；4.执行绿色建筑标准和海绵城市建设标准；5.本次土地出让价款不含相关部门应收税费；6.本公告未尽事宜详见出让文件，以出让文件为准；7.报名期限内节假日不休息。

**六、联系地址：**市政务服务中心四楼国土资源交易窗口；

**联系电话：**0358-8296767 13613588909

**联系人：**贺女士

**联系地址：**离石区田家会街道木问村吕梁经开区一号楼五层；

**联系电话：**0358-8220636

联系人：薛先生

吕梁市规划和自然资源局经济技术开发区分局

2022年11月22日