

岚州宾馆节能改造修缮工程 EPC 总承包招标公告

(招标编号：FQ141127202211260032)

招标项目所在地：吕梁市 岚县

一、招标条件

本招标项目岚州宾馆节能改造修缮工程 EPC 总承包，已由岚县行政审批服务管理局以岚审管审发〔2022〕66 号文件批复，招标人为岚县机关事务服务中心，资金来源为县财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目的 EPC 总承包进行国内公开招标。

二、项目概况与招标范围

项目规模：本楼建筑面积为 9940.8 平方米，地上 6 层，地下一层。地下包含有宴会厅和员工餐厅，首层有大堂区、吧台、休息区、导台、包间；二层有宴会厅、大包间；三层有餐饮区、小包间、会议室和自助餐厅；四层、五层、六层为客房区；六层东侧布置有大型会议室、休息室。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：建筑面积为 9940.8 平方米，地上 6 层，地下一层。地下包含有宴会厅和员工餐厅，首层有大堂区、吧台、休息区、导台、包间；二层有宴会厅、大包间；三层有餐饮区、小包间、会议室和自助餐厅；四层、五层、六层为客房区；六层东侧布置有大型会议室、休息室；

标段（包）范围：岚州宾馆节能改造修缮工程从施工图设计到工程竣工验收合格为止的工作，设计包括：施工图设计及后续服务，施工包括：施工图纸范围内的所有内容、竣工验收及缺陷责任期的保修工作和最终交付等（具体详见招标文件发包人要求）；

总投资：3671.09 万元。

资金来源：县财政资金。

建设地址：县城桥北街南段中心地带。

计划工期：90 天。

设计要求的质量标准：符合现行国家规范、标准、规程、条例等相关要求。

施工要求的质量标准：符合国家、地方和行业详细施工质量验收标准，满足设计要求，达到合格标准。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备以下条件：

001 第1标段

本次招标要求投标人必须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程专业）乙级及以上资质，且同时具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力；投标人拟派项目经理（施工负责人）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证；设计负责人具备一级注册建筑师执业资格或建筑工程专业高级工程师。

3.2 投标人、企业法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.3 未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022年12月5日17时00分至2022年12月26日10时00分。

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人CA证书）免费下载招标文件。

5、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2022年12月26日10时00分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2022年12月26日10时00分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

7.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为岚县工程建设项目招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：岚县机关事务服务中心

地 址：岚县县城人民路

联系人：张先生

联系电话：15235873818

招标代理机构：山西重晟项目管理有限公司

联系地址：吕梁市离石区北川河东路文丰苑3号楼14层

联 系 人：王先生

联系电话：0358-2810005

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



