

吕梁市规划和自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

吕自然资公字(2022)4号

经吕梁市人民政府批准,市规划和自然资源局决定以挂牌方式出让BF-11-02号等四宗地的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

1、出让地块的基本情况与规划指标要求(见下表)

宗地编号	土地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	绿地率	建筑密度	建筑规模	竞买保证金	起始价	增价幅度
BF-11-02	市新区吕梁大道以西,规划纬十八路以南,规划经四路以东	14186 m ²	旅馆用地	40年	≤4.2	≥30%	≤36%	地上≤59581m ²	4600万元	4500万元	100万元
XJ-02-15	市新区规划纬三十路以北,规划经六路以西	4091.45m ²	加油加气站用地	40年	≤0.6	≥25%	≤25%	地上≤2454m ²	1500万元	1400万元	30万元
BF-16-14	市新区规划纬十九路以北	51599.96m ²	商务金融用地	40年	≤2.8	≥30%	≤40%	地上≤144479m ²	8500万元	16500万元	400万元
BF-06-04	市新区便民服务组团,东至规划绿地,南至规划相邻地块,西至规划新安大道,北至规划相邻地块	23250.5m ²	二类居住用地	住宅70年,商业40年	≤2.0	≥35%	≤20%	地上≤46501m ² ,其中可配套商业等服务设施建筑面积≤4650m ²	6900万元	6700万元	150万元

二、竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律法规另有规定的以外,均可申请参加(详见出让文件)。

三、竞买申请与登记:本次公告期限为2022年12月2日至2022年12月21日,报名期限为2022年12月2日至2022年12月28日16时止,在此期间申请人须到吕梁市公共资源交易中心办理CA证书,登录公共资源交易平台(<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn>),提交竞买申请及相关材料,竞买保证金到账截止时间为2022年12月28日16时,逾期不予受理。

四、挂牌时间、地点:本次国有建设用地使用权挂牌期限为2022年12月21日9时至2022年12月30日10时止,在吕梁市公共资源交易平台接受报价。

五、其他事项:1.本次国有建设用地使用权出让采用无底价挂牌出让方式,按照价高者得的原则确定受让人。2.竞得人均需执行绿色建筑标准和海绵城市建设标准;BF-11-02/ BF-16-14/ BF-06-04三宗地要求装配式建筑占新建建筑面积的比例达到21%。BF-06-04号宗地需按照《城镇老年人设施规划规范》等要求,同步规划建设养老服务设施和场所;鼓励新建住宅实行住宅全装修;按住宅建筑面积配建不低于5%的公租房(或按相关规定货币折算)。3.竞得人须严格按照规划设计条件通知书、出让方案及土地出让合同规定的条件进行开发建设。4.本公告未尽事宜详见出让文件,以出让文件为准。

六、联系地址:市政务服务中心四楼国土资源交易窗口;

联系电话:0358-8296767 13613588909贺女士

吕梁市规划和自然资源局

2022年12月2日