

吕梁市老旧小区综合改造（凤山街道办）二期工程

EPC 总承包其它项目招标公告

（招标编号：FQ141100202212240030）

招标项目所在地区：山西省吕梁市

一、招标条件

吕梁市老旧小区综合改造（凤山街道办）二期工程，可行性研究报告与初步设计分别经吕梁市行政审批服务管理局吕审批投资发【2022】76号、吕审批投资发【2022】144号文件批复。项目建设资金除申请上级资金外，其余由市财政解决，招标人为吕梁市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的EPC（设计-采购-施工）总承包进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：项目涉及41个小区87栋楼2251户，改造总建筑面积30.5万m²，其中20个老旧小区分为8个片区进行连片改造，其余21个小区进行独立改造。

8个片区（20个老旧小区）分别为消防家属院片区、工商局家属院片区、广电家属院片区、教育局家属院片区、房产局家属院片区、农行家属院片区、文化局家属院片区、世行办家属院片区。

21个老旧小区分别为：粮食局家属院、市环保局家属2院、水工队家属院、原市人事局农干校西崖底家属院、中小企业局新华街家属院、中小企业局滨河北路家属院、市水利局家属一院、农业局家属院、吕建凤山北家属院、原市交通运输局后院、吕梁市电业局修试所家属院、吕梁公路分局家属二院、兴盛商厦南北楼、林业局小区、体改委家属楼小区、化工局家属院小区、自来水小区、市农行小区、发行小区、物价局小区、林科所家属院。

招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001第1标段，标段（包）内容：包括建筑改造工程、基础设施改造工程和居住环境改造工程三类。建筑改造工程主要包括屋面防水、外立面粉刷及保温、场地硬化等基础类工程；构筑物拆除、采购分类垃圾桶等完善类工程；健身器械、游园等提升类工程。基础设施改造工程主要涉及给水、排水、供热、燃气、电力、安防监控等基础类工程；以及照明改造、增设充电桩、非机动车棚等完善类改造工程。居住环境改造工程包括铺装工程、绿化种植工程、健身器材、小游园、智能快件柜、铁艺围墙、门卫室等。

投资：投资概算核定为26149.71万元，其中建安工程费23015.87万元，工程建设其他费1653.67万元，预备费1480.17万元。

资金来源：除申请上级资金外，其余由市财政解决。

建设地址：项目位于吕梁市离石区凤山街道办所属区域内，分别位于久安路、新华街、长治路、和平街、兴盛路、滨河北西路、吉祥路、团结路、龙凤北大街。

建设期：685天。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备下列资质：

①工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质；

②建筑工程施工总承包一级及以上施工资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派总承包项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证，且不得同时担任其它工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）；

施工负责人须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证，且不得同时担任其它工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）；

设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.4 投标人、法定代表人、总承包项目经理、设计负责人、施工负责人近三年内均无行贿犯罪记录；

3.5 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

3.6.1 联合体成员不得超过 2 名，各成员应为独立法人；

3.6.2 联合体牵头人必须是施工企业。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022 年 12 月 28 日 17 时 00 分至 2023 年 1 月 31 日 10 时 00 分前；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 1 月 31 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 1 月 31 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、其它公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

八、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：吕梁市住房和城乡建设局

地 址：吕梁市离石区龙凤南大街 45 号

联 系 人：冯先生

联系电话：0358-3398062

招标代理机构：山西三和项目管理有限公司

地 址：吕梁市离石区昌泰路宸宇小区

联 系 人：高女士

联系电话：18534882929

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

