

# 吕梁市老旧小区综合改造（莲花池街道办）二期工程

## EPC 总承包其它项目招标公告

(招标编号：FQ141100202212280035)

招标项目所在地区：山西省吕梁市离石区

### 一、招标条件

吕梁市老旧小区综合改造（莲花池街道办）二期工程，已由吕梁市行政审批服务管理局文件吕审批投资发【2022】78号文件批复。招标人为吕梁市住房和城乡建设局，项目建设所需资金除申请上级资金外，其余由市财政解决。项目已具备招标条件，现对该项目采用EPC总承包方式进行公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

项目规模：项目涉及26个小区、62栋楼1752户，其中9个小区分为4个片区进行连片打造，其余17个小区进行独立改造。改造总建筑面积18万平方米。

4个片区分别为：印刷厂片区（印刷厂家属院2栋楼74户、日报社家属院1栋楼30户）；师范学院片区（师范学院家属院4栋楼126户、聋哑学校家属院2栋楼76户）；物资局片区（物资局家属院1栋楼20户、食品家属院1栋楼8户）；线务局片区（线务局家属院1栋楼25户、邮电家属院1栋楼45户、旧房产家属院2栋楼25户）。

17个独立改造小区包括：吕梁教育学院家属院1栋楼42户、市粮食局家属院1栋楼64户、化工局家属院4栋楼55户、商业局家属院1栋楼24户、体育局家属院3栋楼56户、计委家属院1栋楼12户、房产局家属院2栋楼96户、新华书店家属院1栋楼12户、军缘小区4栋楼172户、贺昌中学家属院10栋楼130户、移动小区2栋楼51户、经管学校家属院1栋楼24户、吕梁中药厂宿舍1栋楼45户、龙腾花苑小区3栋楼102户、煤炭局家属院4栋楼96户、龙腾苑小区6栋楼240户、丽景街设计院家属院2栋楼96户。

招标内容与范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

001 第1标段，标段（包）内容：项目建设内容包括六一街社区（印刷厂家属院、日报社家属院、师范学院家属院、聋哑学校家属院、线务局家属院、邮电家属院、旧房产家属院、市粮食局家属院、化工局家属院、商业局家属院、体育局家属院、计委家属院、房产局家属院、新华书店家属院、军缘小区、煤炭局家属院）的建筑工程、基础设施改造工程和居住环境改造工程三类。

001 第 1 标段，标段（包）招标范围：本标段的施工图设计及其他设计服务、施工阶段全部工作及材料采购，直至工程竣工验收移交使用，完成工程结算、工程保修、工程审计配合，合同义务履完毕止。

001 第 1 标段：建设工期：560 日历天；

002 第 2 标段，标段（包）内容：项目建设内容包括城内社区（贺昌中学家属院、物资局家属院、食品家属院、吕梁教育学院家属院）和马茂庄社区（经管学校家属院、吕梁中药厂宿舍）的建筑工程改造工程、基础设施改造工程和居住环境改造工程三类。

002 第 2 标段，标段（包）招标范围：本标段的施工图设计及其他设计服务、施工阶段全部工作及材料采购，直至工程竣工验收移交使用，完成工程结算、工程保修、工程审计配合，合同义务履完毕止。

002 第 2 标段：建设工期：316 日历天；

003 第 3 标段，标段（包）内容：项目建设内容包括南关社区（龙腾花苑小区）和丽景社区（龙腾苑小区、移动小区、设计院家属院）的建筑工程改造工程、基础设施改造工程和居住环境改造工程三类。

003 第 3 标段，标段（包）招标范围：本标段的施工图设计及其他设计服务、施工阶段全部工作及材料采购，直至工程竣工验收移交使用，完成工程结算、工程保修、工程审计配合，合同义务履完毕止。

003 第 3 标段：建设工期：316 日历天；

2.3 项目总投资估算：10855.81 万元

2.4 资金来源：除申请上级资金外，其余由市财政解决。

2.5 建设地址：项目位于位于吕梁市城区内，分别位于滨河南西路、城内二巷、文化街、城内一巷、八一街、永宁西路、兴隆街、龙凤南大街、马茂庄路、贺昌路、呈祥路。

### 三、投标人资格要求

001 标段、002 标段、003 标段中投标人资格能力要求：

3.1 本次招标要求投标人须具备在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有有效的营业执照。

3.2 投标人须同时具备以下资质（允许联合体投标）：

1) 建设主管部门颁发的工程设计“综合甲级资质”或 “建筑行业(建筑工程) 乙级及

以上资质”

2) 建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

### 3.3 主要负责人资格要求：

1) 总承包项目经理（可由施工项目负责人兼任）。

2) 设计负责人具备一级注册建筑师执业资格。

3) 施工负责人具备壹级建造师（建筑工程）注册证书和安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理。

### 3.4 关于联合体投标：

- ①允许联合体投标，联合体成员数不超过 2 家单位。
- ②联合体牵头人必须是施工企业。

3.5 投标人、法定代表人、总承包项目经理、施工负责人、设计负责人近三年内无行贿犯罪记录；

### 3.6 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标；

3.8 一个投标单位只可对其中一个标段进行投标，不得同时参加 2 个或 2 个以上的标段。

## 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2022 年 12 月 30 日 17 时 00 分至 2023 年 01 月 31 日 10 时 00 分。

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人 CA 证书）。

## 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 01 月 31 日 10 时 00 分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，电子招投标平台予以拒收。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

## 六、开标时间及地址

6.1 开标时间：2023年01月31日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

## 七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布；

7.2 本项目采用远程开标，登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

## 八、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：吕梁市住房和城乡建设局

地址：吕梁市离石区龙凤南大街45号

联 系 人：冯先生

联系电话：0358-3398062

招标代理机构：山西伟亚工程项目管理有限公司

地 址：山西省太原市迎泽区长风东街16号3幢1110室

联 系 人：王女士

联系电话：18135850042

郝艳峰

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

