

# 吕梁市规划和自然资源局经济技术开发区分局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

吕经自然公〔2022〕7号

经吕梁经济技术开发区管委会批复，以挂牌方式出让 JKQ2021-01 号宗地国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

## 1、出让地块的基本情况与规划指标要求（见下表）

宗地编号	土地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	容积率	绿地率	建筑密度	建筑高度	建筑规模	竞买保证金	起始价	增价幅度
JKQ2021-01号宗地	吕梁市离石区田家会街道办盘龙塔村	6497.96m <sup>2</sup>	商业用地(B1)/(090101)	40	≤2.5	≥30%	≤40%	≤50m	建筑规模为地上建筑面积≤16244.90m <sup>2</sup>	1800万元	1700万元	35万元

**二、竞买人资格及要求：**中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规及有关文件另有规定外，均可申请参加竞买。竞得人须严格按照土地出让合同规定的规划条件进行开发建设（其他条件详见出让文件）。

**三、竞买申请与登记：**本次公告期限为 2023 年 1 月 5 日至 2023 年 1 月 24 日，报名期限为 2023 年 1 月 5 日至 2023 年 2 月 1 日 16 时止，在此期间申请人须到吕梁市公共资源交易中心办理 CA 证书，登录公共资源交易平台（<http://ggzyjy zx.lvliang.gov.cn>），提交竞买申请及相关报名材料，竞买保证金到账截止时间为 2023 年 2 月 1 日 16 时，逾期不予受理。

**四、挂牌时间、地点：**本次国有建设用地使用权挂牌期限 2023 年 1 月 25 日 9 时至 2023 年 2 月 3 日 10 时止，在吕梁市公共资源交易平台接

受报价。

**五、其他事项：**1. 本次国有建设用地使用权挂牌出让采用无底价挂牌出让方式，按照价高者得的原则确定受让人；2. 按相关规定完善室外及周边的公共配套设施配套电动自行车停放场所和充电设施等；3. 落实各项市政配套设施，合理衔接城市管网并确保各类地下管网安全；4. 需符合人防工程设计条件要求；5. 项目及周边涉及电力等问题根据电力部门等相关规定执行；6. 执行绿色建筑标准和海绵城市建设标准；7. 要求装配式建筑占新建建筑的比例达到 21%；8. 本次土地出让价款不含相关部门应收税费；9. 本公告未尽事宜详见出让文件，以出让文件为准；10. 报名期限内节假日不休息。

**六、联系地址：**市政务服务中心四楼国土资源交易窗口；

**联系电话：**0358-8296767 13613588909

**联系人：**贺女士

**联系地址：**离石区田家会街道木问村吕梁经开区一号楼五层；

**联系电话：**0358-8220636

**联系人：**薛先生

吕梁市规划和自然资源局经济技术开发区分局

2023 年 1 月 5 日