吕梁市老旧小区综合改造（莲花池街道办）二期工程
EPC 总承包监理项目招标公告

（招标编号：FJ141100202301090053）

招标项目所在地区：山西省吕梁市离石区

一、招标条件

吕梁市老旧小区综合改造（莲花池街道办）二期工程，已由吕梁市行政审批服务管理局文件吕审批投资发【2022】78 号文件批复。招标人为吕梁市住房和城乡建设局，项目建设所需资金除申请上级资金外，其余由市财政解决。项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：项目涉及 26 个小区、62 栋楼 52 户,其中 9 个小区分为 4 个片区进行连片打造，其余 17 个小区进行独立改造。改造总建筑面积 1718 万平方米。

4 个片区分别为：印刷厂片区（印刷厂家属院 2 栋楼 74 户、日报社家属院 1 栋楼 30 户）；师范学院片区（师范学院家属院 4 栋楼 126 户、聋哑学校家属院 2 栋楼 76 户）；物资局片区（物资局家属院 1 栋楼 20 户、食品家属院 1 栋楼 8 户）；线务局片区（线务局家属院 1 栋楼 25 户、邮电家属院 1 栋楼 45 户、旧房产家属院 2 栋楼 25 户）。

17 个独立改造小区包括：吕梁教育学院家属院 1 栋楼 42 户、市粮食局家属院 1 栋楼 64 户、化工局家属院 4 栋楼 55 户、商业局家属院 1 栋楼 24 户、体育局家属院 3 栋楼 56 户、计委家属院 1 栋楼 12 户、房产局家属院 2 栋楼 96 户、新华书店家属院 1 栋楼 12 户、军缘小区 4 栋楼 172 户、贺昌中学家属院 10 栋楼 130 户、移动小区 2 栋楼 51 户、经管学校家属院 1 栋楼 24 户、吕梁中药厂宿舍 1 栋楼 45 户、龙腾花苑小区 3 栋楼 102 户、煤炭局家属院 4 栋楼 96 户、龙腾苑小区 6 栋楼 240 户、丽景街设计院家属院 2 栋楼 96 户。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容容与范围：吕梁市老旧小区综合改造（莲花池街道办）二期工程设计、采购、施工和验收阶段的监理服务。

2.3 项目总投资：10855.81 万元。

2.4 资金来源：除申请上级资金外，其余由市财政解决。

2.5　建设地址：项目位于位于吕梁市城区内，分别位于滨河南西路、城内二巷、文化街、城内一巷、八一街、永宁西路、兴隆街、龙凤南大街、马茂庄路、贺昌路、呈祥路。

2.6 监理服务期：560 天。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程甲级监理资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派总监理工程师应具有房屋建筑工程专业注册监理工程师（国家级）资格。

3.2　单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 01 月 20 日 16 时 30 分至 2023 年 02 月 13 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 02 月 13 日 10 时 00 分；

5.2　递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 02 月 13 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市)》上发布；

7.2　本项目采用远程开标，登录全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

八、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：吕梁市住房和城乡建设局

地　　址：吕梁市离石区龙凤南大街 45 号

联 系 人：冯先生

联系电话：0358-3398062

招标代理机构：山西伟亚工程项目管理有限公司

地　　址：山西省太原市迎泽区长风东街 16 号 3 幢 1110 室

联 系 人：王女士

联系电话：18135850042

郝艳峰

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）