

# 太空之“吕”航天科技城项目监理招标公告

(招标编号: FJ141112202302100056)

招标项目所在地区: 山西省吕梁市经济技术开发区

## 一、招标条件

本太空之“吕”航天科技城项目(招标项目编号: FJ141112202302100056), 已由吕梁经济技术开发区管理委员会批准建设, 项目建设资金来自企业自筹, 招标人为吕梁星旅文化传播有限公司。本项目已具备招标条件, 现对该项目监理进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模: 项目总占地面积 22901.07 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 38062.94 m<sup>2</sup>, 其中: 地上建筑面积 19887.48 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 18175.46 m<sup>2</sup>。

项目建设内容包括建筑工程、装饰工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程、消防水工程、电气照明工程、消防电工程、弱电工程、燃气工程以及室外车行道路、绿化、硬质铺装、景观、水暖燃气外网工程、电气外网及室外照明工程。

航天科技馆周边相邻地块的新建建筑从设计理念上、设计方案选择上须与航天科技馆融为一体, 和谐一致, 交相辉映。

招标内容与范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 本项目施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务;

项目建安费: 约 360455300 元(含布展) 286286300 元(不含布展);

资金来源: 企业自筹;

建设地址: 山西省吕梁市离石区田家会街道办(江阴中学以西、梧桐名筑以东);

监理服务期: 自项目开工之日起至项目保修期结束, 其中建设工程为 2023 年 3 月 15 日至 2024 年 9 月 13 日, 共 548 日历天, 保修期为竣工验收后次日起至两年(730 日历天)后结束。

## 三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质, 有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.2 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业的国家级注册监理工程师执业资格, 项目总监理工程师须为本公司在职职工(不接受退休人员)提供 2022 年 10 月至 2022 年 12 月近三个月社保。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目投标;

3.4 投标人信誉良好, 未被最高人民法院在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;

3.5 投标人及其法定代表人、拟派总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录（在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

#### **四、招标文件的获取**

4.1 获取时间：2023 年 2 月 14 日 17 时 00 分至 2023 年 3 月 9 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)免费下载招标文件(投标人需办理数字证书后方可下载)。

#### **五、投标文件的递交**

5.1 递交截止时间：2023 年 3 月 9 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

#### **六、开标时间及地点**

6.1 开标时间：2023 年 3 月 9 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标；

#### **七、其他公告内容**

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心远程开标大厅。

7.3 本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)→远程开标大厅，进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

#### **八、监督部门**

本招标项目的监督部门为吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局。

#### **九、联系方式**

招标人：吕梁星旅文化传播有限公司

地 址：吕梁经济技术开发区田家会街道办苏家村

联系人：陈先生

联系电话：15035806741

招标代理机构：宜国发项目管理有限公司

地址：哈尔滨市道里区群力第四大道 399 号汇智广场中楼 401

联系人：西子玥、朱治阳

联系电话：0451-84215818、13904639100

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：                    （签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）

