

太空之“吕”航天科技城项目 EPC 总承包招标公告

(招标编号：FQ141112202302100059)

招标项目所在地区：山西省吕梁市经济技术开发区

一、招标条件

本太空之“吕”航天科技城项目（招标项目编号：FQ141112202302100059），已由吕梁经济技术开发区管理委员会批准建设，项目建设资金来自企业自筹，招标人为吕梁星旅文化传播有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目采用 EPC 总承包方式进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：项目总占地面积 22901.07 m²，总建筑面积 38062.94 m²，其中：地上建筑面积 19887.48 m²，地下建筑面积 18175.46 m²。

项目建设内容包括建筑工程、装饰工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程、消防水工程、电气照明工程、消防电工程、弱电工程、燃气工程以及室外车行道路、绿化、硬质铺装、景观、水暖燃气外网工程、电气外网及室外照明工程。

航天科技馆周边相邻地块的新建建筑从设计理念上、设计方案选择上须与航天科技馆融为一体，和谐一致，交相辉映。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段(包)内容：

设计范围：施工图设计、深化设计及施工图预算等后续服务；

施工范围：施工图纸范围内的所有内容；包括从施工图设计开始至工程竣工并投入使用及保修工作。

项目总投资：约 500000000.00 元；

资金来源：企业自筹；

建设地址：山西省吕梁市离石区田家会街道办（江阴中学以西、梧桐名筑以东）；

计划工期：计划开工时间 2023 年 3 月 15 日，计划竣工时间 2024 年 9 月 13 日，共 548 日历天（上述开、竣工日期仅作为编制投标文件的统一标准，实际开、竣工日期按施工合同相关条款规定执行）；

设计要求的质量标准：满足现行相关设计规范及相关技术标准要求；

施工要求的质量标准：达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准。

三、投标人资格要求

001 第 1 标段，该标段(包)中投标人资格能力要求：

3.1 本次招标要求投标人须具有独立的法人资格，须同时具备下列资质：

①建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；

②建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级及以上资质；

③建设行政主管部门核发的钢结构工程专业承包一级资质；

3.2 具备有效的营业执照和安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.3 施工能力：投标人拟派总承包项目负责人（项目经理）和施工负责人须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，具有 10 年以上从事工程施工技术管理工作经历（以承诺书为准，格式自拟），且具有建筑工程相关专业高级职称，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；设计负责人具备壹级注册建筑师或注册结构师执业资格。（总承包项目负责人和施工负责人可以为同一人）。投标人拟派总承包项目负责人、施工负责人及设计负责人均须为本公司在职职工（不接受退休人员）提供 2022 年 10 月至 2022 年 12 月近三个月社保证明材料。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询中不得存在被列为失信被执行人的情形。

3.6 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人无行贿犯罪记录（行贿犯罪记录的认定以中国裁判文书网的查询结果为准）。

3.7 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体成员数量不超过 2 家；

（2）联合体的牵头单位应是承担施工的单位；

（3）联合体双方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和双方的权利义务。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（5）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；

（6）联合体各方应当共同与建设单位签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连

带责任。

3.8 联合体投标，投标文件封面中投标人落款处只需填写联合体牵头人单位的名称，投标文件封面仅由联合体牵头人盖章即可。投标文件中除联合体协议由联合体牵头人和联合体成员共同盖章外，其余需要签字盖章部分只需联合体牵头人签字或盖章。组成联合体投标是联合体各方的自愿行为。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 2 月 14 日 17 时 00 分至 2023 年 3 月 9 日 10 时 00 分

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)免费下载招标文件(投标人需办理数字证书后方可下载)。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 3 月 9 日 10 时 00 分

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 3 月 9 日 10 时 00 分

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)网上开标。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)》上发布。

7.2 开标地点：吕梁市公共资源交易中心(吕梁市政务服务中心)。

7.3 本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)→远程开标大厅，进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作部署要求，投标人不得到开标现场。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局。

九、联系方式

招标人：吕梁星旅文化传播有限公司

地 址：吕梁经济技术开发区田家会街道办苏家村

联系人：陈先生

联系电话：15035806741

招标代理机构：宜国发项目管理有限公司

地址：哈尔滨市道里区群力第四大道 399 号汇智广场中楼 401

联系人：西子玥、朱治阳

联系电话：0451-84215818、13904639100

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

