

方山县示范区文体产业园区（一期）方山县一中（初中） 及县高级中学综合楼建设项目监理 招标公告

（招标编号：FJ141128202212290036）

招标项目所在地区：山西省吕梁市方山县

一、招标条件

方山县示范区文体产业园区（一期）方山县一中（初中）及县高级中学综合楼建设项目监理(招标项目编号：FJ141128202212290036)，已由方山生态文化旅游示范区管理委员会方示范区委审字【2022】9号批复，项目资金来源为项目所需资金拟通过PPP模式筹集，招标人为方山县教育科技局，本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行国内公开招标。

二、项目规模和招标范围

2.1 项目规模：本项目分为两部分，第一部分为方山一中，第二部分为方山高中综合楼。

方山县一中为新建一所12轨的标准化初级中学，共设36个教学班，每班学生50人，可安排学生人数为1800人。主要建设内容包括：1#—3#三栋教学楼、综合实验楼、艺术楼、图书楼及报告厅、体育馆、食堂、男生公寓楼、女生公寓楼、教师公寓楼、门房、看台连廊、大门、地下停车场等建筑物以及室外硬化、绿化、管网工程等。项目规划总用地面积80799.97m²，约合121.18亩，学校净用地面积80667.48m²，约合121亩，代征道路面积121.49m²，约合0.18亩。总建筑面积53412.26m²，其中：地上建筑面积47612.94m²，地下建筑面积5799.32m²。

高中综合楼总建筑面积8541.86m²，其中地上建筑面积7565.14m²（综合楼建筑面积7565.14m²），地下建筑面积976.72m²，新建综合楼一栋，地下1层，地上6层。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：001第1标段，标段（包）内容：本项目施工阶段、缺陷责任期的监理服务。

2.3 总投资额：35904.58万元；

2.4 资金来源为项目所需资金拟通过PPP模式筹集

2.5 建设地点：方山县一中（初中）项目位于方山县城北部，方正街以东，延益路以北；县高级中学综合楼项目位于方正南街以西、移民村以南，潘家坝村以北

2.6 监理服务期限：同施工工期和缺陷责任期。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程甲级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派的总监理工程师须具备房屋建筑工程专业（国家级）注册监理工程师资格；

3.2 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”网站首页失信被执行人中；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 03 月 07 日 16 时 30 分至 2023 年 03 月 29 日 10 时 00 分

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 03 月 29 日 10 时 00 分

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 03 月 29 日 10 时 00 分

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目采用远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。为贯彻疫情防控工作

部署要求，投标人不得到开标现场。

7.3 为落实“吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知”，参与项目的各投标人需按文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为方山县建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招标人:方山县教育科技局

地址:山西省吕梁市方山县

联系人:张先生

电话:13753361116

招标代理机构:山西凯悦森项目咨询管理有限公司

地址:太原市晋源区兰亭荟2号楼2103室

联系人:韩女士

电话:0351-5686649

电子邮件: sxkys510@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 畅薇 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

