

交城县沙河东街改造棚户区安置项目设计二次招标公告

(招标编号：FT141122202302230069)

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 交城县

一、招标条件

本交城县沙河东街改造棚户区安置项目设计二次（招标项目编号：FT141122202302230069），已由交城县行政审批服务管理局以交审批投资发【2023】9号文件批准，项目资金来源为县财政资金，招标人为交城县城市住宅开发有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：交城县沙河东街改造棚户区安置项目总占地面积 8911.39m²，其中：建筑基底面积 1782.28m²，绿化面积 3118.99m²，道路及硬化面积 4010.13m²。总建筑面积 33438.70m²，其中地上建筑面积 25840.03m²，包括住宅建筑面积 23747.66m²，配套及商业建筑面积 2092.37m²；地下建筑面积 7598.67m²，包括地下车库建筑面积 6689.55m²，地下储藏室建筑面积 909.12m²。本次规划建设 2 栋-1/25 住宅楼，总建筑高度 75.90m，建筑结构钢筋混凝土剪力墙结构。建设 2 座 2 层（局部 3 层）商铺，建筑高度 11.7m，1 座 2 层设备用房，建筑高度 6.63m，建筑结构均为框架结构。按规定配套建设供配电、给排水、供暖管网及燃气管网铺设、景观绿化、道路、停车场、公益性服务设施、社区活动场所等基础设施。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，该标段（包）内容：

交城县沙河东街改造棚户区安置项目（总占地面积 8911.39m²，其中：建筑基底面积 1782.28m²，绿化面积 3118.99m²，道路及硬化面积 4010.13m²。总建筑面积 33438.70m²，其中地上建筑面积 25840.03m²，包括住宅建筑面积 23747.66m²，配套及商业建筑面积 2092.37m²；地下建筑面积 7598.67m²，包括地下车库建筑面积 6689.55m²，地下储藏室建筑面积 909.12m²。本次规划建设 2 栋-1/25 住宅楼，总建筑高度 75.90m，建筑结构钢筋混凝土剪力墙结构。建设 2 座 2 层（局部 3 层）商铺，建筑高度 11.7m，1 座 2 层设备用房，建筑高度 6.63m，建筑结构均为框架结构。按规定配套建设供配电、给排水、供暖管网及燃气管网铺设、景观绿化、道路、停车场、公益性服务设施、社区活动场所等基础设施）方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计（含预算）及施工期间的相关后续服务等。

2.3 建设地址：交城县却波街中段（糕点加工厂）

2.4 总投资额：13994.48 万元

2.5 资金来源：县财政资金

2.6 服务期限：100 日历天

2.7 质量标准：达到国家及行业标准

三、投标人资格要求

001 第 1 标段（包）中投标人资格能力要求：

3.1 投标人须具备行政主管部门颁发的独立法人资格和工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）设计甲级资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。投标拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格，为本单位的在册人员。

3.2 投标人信誉良好，未被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.3 投标人及其法定代表人、拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录（在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询）；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；

3.5 本项目不允许联合体投标。

四、技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

五、招标文件的获取

5.1 获取时间：2023 年 03 月 27 日 16 时 30 分至 2023 年 04 月 19 日 10 时 00 分；

5.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

六、投标文件的递交

6.1 递交截止时间：2023 年 04 月 19 日 10 时 00 分；

6.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交的投标文件，招标人不予受理；

6.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）。

七、开标时间及地点

7.1 开标时间：2023 年 04 月 19 日 10 时 00 分；

7.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）网上开标。

八、其他公告内容

8.1 本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）》上发布；

8.2 本项目全面实行远程线上开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价；

8.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

九、监督部门

本招标项目的监督部门为交城县住房和城乡建设管理局招标投标管理办公室。

十、联系方式

招标人：交城县城市住宅开发有限公司

地 址：山西省吕梁市交城县天宁镇天元小区综合楼三层

联系人：王先生

联系电话：13753599000

招标代理机构：永信恒昌工程管理有限公司

地 址：福建省泉州市石狮市湖滨街道子芳路长福豪富华大厦七楼

联 系 人：张女士

电 话：13653488453

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：米娟（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

