吕梁经济技术开发区新型材料产业园区配套科研基地施工总承包
招标公告
（招标编号：FS1411122023041701O8）

招标项目所在地区：山西省吕梁市

1、招标条件

本招标项目吕梁经济技术开发区新型材料产业园区配套科研基地施工总承包项目，已由吕梁经济技术开发区管理委员会行政审批 2209-141112-89-01-836137 号文件批复。项目资金来源为企业自筹。招标人为吕梁园区建设发展有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行国内公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：项目用地面积 16.01 亩（10673.34 平方米），总建筑面积 3390 平方米，容积率 0.32，绿地率 73%，建筑密度 18%。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段内容：主要建设建设 6 栋地上 2 层办公楼以及配套设施建筑，并配套给排水、采暖通风、供电、绿化、室外照明、道路硬化、室外运动场地等工程。

标段范围：吕梁经济技术开发区新型材料产业园区配套科研基地施工总承包（详见工程量清单及图纸）

2.3 项目总投资：4378.32 万元；

2.4 资金来源：企业自筹；

2.5 质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格；

2.6 建设地址：吕梁市吕梁经济技术开发区

2.7 计划工期：12 个月

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，有效的营业执照及安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证且未担任其它在施建设工程；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 4 月 27 日 16 时 30 分至 2023 年 5 月 19 日 10 时 00 分

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

5、投标文件的递交

5.1 递交的截止时间：2023 年 5 月 19 日 10 时 00 分

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

6、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 5 月 19 日 10 时 00 分

6.2 开标地点：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

7、其他公告内容

7.1　　本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目支持远程开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，投标人进行解密、确认报价。

8、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁经济技术开发区管理委员会建设管理局。

9、联系方式

招标人：吕梁园区建设发展有限公司

联 系 人：刘先生

联系电话：15935822185

代理机构：山西欣诚润信工程项目管理有限公司

地 址：山西省吕梁市离石区印季（丽景街店）16 号 7 层

联 系 人： 冯先生

电　　话：13303589938

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：冯彩彩（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）