

# 兴县县城 2022 年老旧小区改造三期工程施工项目招标公告

(招标编号: FS141123202304230133)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市 兴县

## 1、招标条件

兴县县城2022年老旧小区改造三期工程,已由兴县行政审批服务管理局以兴审管审发[2022]189号、兴审管审发[2023]4号文件批复,建设资金为项目所需资金除争取上级资金外,其余由兴县人民政府统筹安排,招标人为兴县住房和城乡建设管理局。项目已经具备招标条件,现对该项目的施工进行国内公开招标。

## 2、项目概况和招标范围

### 2.1项目规模:

该项目共改造老旧小区15个(烟草公司小区、中医院宿舍楼、机械厂住宅小区、物资局宿舍楼、水磨滩信用社宿舍楼、美景花园小区、电大宿舍楼、南关三段集资楼、锦绣苑1#小区、法院2#宿舍楼、人事局宿舍楼、财政局宿舍楼、水泥厂宿舍楼、武装部宿舍楼、土地局宿舍楼),合计20栋楼,改造总户数344户,改造总建筑面积36874.44m<sup>2</sup>。

建设内容:县城内15个老旧小区的建筑外立面改造、室内公共区域改造、室外管线改造及管线规整以及配套设施改造提升等建设内容。

### 2.2招标内容与范围:本招标项目划分为2个标段,具体内容如下:

#### 001第1标段

##### 标段(包)内容:

该标段为改造老旧小区7个(烟草公司小区、中医院宿舍楼、机械厂住宅小区、物资局宿舍楼、水磨滩信用社宿舍楼、美景花园小区、电大宿舍楼),合计12栋楼,改造总户数210户,改造总建筑面积22457.94m<sup>2</sup>。建设内容包括建筑外立面改造、室内公共区域改造、室外管线改造及管线规整以及配套设施改造提升等建设内容。(详见工程量清单)

#### 002第2标段

##### 标段(包)内容:

该标段为改造老旧小区8个(南关三段集资楼、锦绣苑1#小区、法院2#宿舍楼、人事局宿舍楼、财政局宿舍楼、水泥厂宿舍楼、武装部宿舍楼、土地局宿舍楼),合计8栋楼,改造总户数134户,改造总建筑面积14416.5m<sup>2</sup>。建设内容包括建筑外立面改造、室内公共区域改造、室外管线改造及管线规整以及配套设施改造提升等建设内容。(详见工程量清单)

2.3总投资额：2192.59万元

2.4资金来源：项目所需资金除争取上级资金外，其余由兴县人民政府统筹安排

2.5建设地点：兴县县城实施范围内的15个老旧小区院内

2.6计划工期：180日历天

### 3、投标人资格要求

001 第1标段、002 第2标段中投标人资格能力要求：

3.1本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次招标不接受联合体投标。

### 4、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023年4月25日16时30分至2023年5月23日10时00分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目经理CA证书）免费下载招标文件。

### 5、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023年5月23日10时00分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）。

### 6、开标时间及方式

6.1 开标时间：2023年5月23日10时00分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上远程开标。

### 7、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布；

7.2 本项目采用远程线上开标，投标人可登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。

7.3 为落实‘吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知’，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

## 8、监督部门

本招标项目监督部门为兴县招标和市场监管股。

## 9、联系方式

招标单位：兴县住房和城乡建设管理局

联系地址：兴县蔚汾镇水泉湾

联系人：刘先生

联系电话：13935849611

代理机构：中喆项目管理有限公司

联系地址：太原市万柏林区长风西街62号长风世纪广场A座10层1002室

联系人：张凯、王建军、段宣忠、闫佳萍、赵爱玲

联系电话：0351-5604330、18334790817

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：不签字（签名）

招标人或其招标代理机构：中喆项目管理有限公司（盖章）

