

孝义市中阳楼护城河片区安置房项目（二期工程）监理项目

招标公告（招标编号：FJ141181202304260144）

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

本孝义市中阳楼护城河片区安置房项目（二期工程）监理项目（招标项目编号：FJ141181202304260144），已由孝发改发[2022]157号文件批准建设，核准号2022-047。项目资金来源为市财政资金、银行贷款及企业自筹解决，招标人为孝义市老城区建设投资运营有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：孝义市中阳楼护城河片区安置房项目二期工程：总用地面积52772.58 m²（合79.12亩），总建筑面积123409.37 m²，其中：地上建筑面积107526.14 m²，包括安置住宅及配套服务网点100027.52 m²，配套公建服务用房7498.62 m²；地下建筑面积15883.23 m²，同步建设小区内道路、硬化、景观、给排水、强弱电及照明、供热、环卫、大门（门禁系统）、围墙等附属配套基础设施。

2.2 项目总投资：94456.41万元（一、二、三期）。

2.3 招标内容与范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的2个标段：

001 第1标段

标段内容与招标范围：本次招标范围为孝义市中阳楼护城河片区安置房项目二期工程项目3~4、6~7、9#楼、水泵房及地下车库的现场施工及施工期间的现场服务及相关后续服务。

第一标段用地面积为24002.98平方米（合35.98亩），总建筑面积为61607.80 m²，其中：地上建筑面积48994.82 m²；地下建筑面积12612.98 m²。

002 第2标段

标段内容与招标范围：本次招标范围为孝义市中阳楼护城河片区安置房项目二期工程项目1~2、5、8、10~11#楼、邻里中心、幼儿园及换热站现场施工及施工期间的现场服务及相关后续服务。

第二标段用地面积为28769.60平方米（合43.13亩），总建筑面积为61801.57 m²，其中：地上建筑面积58531.32 m² 地下建筑面积3270.25 m²。

标段内容与招标范围：本次招标范围为孝义市中阳楼护城河片区安置房项目二期工程施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务。

2.4 建设地址：规划新义街北侧，中和路以东，府前街南侧

2.5 监理服务期限：同施工工期及缺陷责任期。

2.6 质量标准：合格。

三、投标人资格要求

001 第 1 标段

3.1 投标人须具备独立承担民事责任的能力，具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.2 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业的国家级注册监理工程师执业资格；

3.3 具有健全的财务会计制度；

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5 投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业；投标人、法定代表人及拟派项目总监未被“信用中国”列为失信被执行人。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

3.7 本次招标不接受联合体投标。

002 第 2 标段

3.1 投标人须具备独立承担民事责任的能力，具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.2 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业的国家级注册监理工程师执业资格；

3.3 具有健全的财务会计制度；

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5 投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业；投标人、法定代表人及拟派项目总监未被“信用中国”列为失信被执行人。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

3.7 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 04 月 28 日 18 时 00 分至 2023 年 05 月 26 日 9 时 00 分。

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理 CA 数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间 2023 年 05 月 26 日 9 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）。

六、开标时间及方式

6.1 开标时间：2023 年 05 月 26 日 9 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）网上开标。

七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）》、《孝义市人民政府门户网站》上发布。

7.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

7.3 凡有意参与的投标人，须在全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）“交易市场主体库”栏目进行注册，详情请查看交易市场主体库注册指南。

7.4 如需办理 CA 数字证书，请查看全国公共资源交易平台(山西省)(网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>)中“数字证书交叉互认”栏目。

平台客服电话：400-0351-097(工作时间：9:00-12:00, 13:30-18:00)

7.5 投标人不参加现场开标，则应注意以下几点：

（1）投标人应认真核实网络环境，确保开标会议时网络通畅，因投标人自身问题如网络环境、计算机等问题导致的解密失败，招标人及招标代理机构不承担任何责任。

（2）投标人在规定时间内完成对电子投标文件远程解密后，并对开标记录表中的内容进行确认操作，如未进行确认则默认已确认无误。

（3）开标会议期间，投标人法定代表人或授权委托人须持续关注电子交易系统及系统通知，并保持系统在预留的联系电话（如有）畅通，及时接收开标会

议过程汇总系统通知、电话通知及系统自动推送的短信通知等，以备接收通知或评标委员会澄清并作出响应。如因投标人自身原因无法接收通知导致其未在规定时间内做出有效响应，造成的后果由投标人自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市建筑工程服务中心。

九、联系方式

招 标 人：孝义市老城区建设投资运营有限公司

地 址：山西省吕梁市孝义市新安街 43 号

联 系 人：郭先生

电 话：0358-7668210

招标代理：山西臻龙工程项目管理有限公司

地 址：山西省太原市杏花岭区巨轮街道解放路 243 号金色米兰 A 栋 4 号

联 系 人：石女士、张先生、张女士

联系电话：13653581142

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：石女士（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

