

孝义市中阳楼护城河片区安置房项目（二期工程）施工项目

二次澄清文件

一、内容

山西臻龙工程项目管理有限公司受孝义市老城区建设投资运营有限公司委托，于 2023 年 4 月 26 日发布了孝义市中阳楼护城河片区安置房项目(二期工程)施工项目招标公告，2023 年 5 月 10 日有投标单位对招标文件提出询问，现对该投标单位提出的问题内容进行澄清：

投标人提问：

- 1、合同计价模式不明确，是否为固定单价合同？
- 2、合同中哪些材料可调整价格？如何调？以什么为基准？人工和机械可否调价？如果能调价，采用什么方式进行调价？
- 3、合同中工程款按月进度付款比例是多少？
- 4、该项目是否有预付款？
- 5、13 页第 10.2 条最高投标限价（招标控制价），只限招标控制总价？还是表中列示项均不能超出？
- 6、履约保证金的金额及支付方式是哪种类型？
- 7、质量保证金的金额及返还时间的约定？
- 8、请明确甲供材，是否有甲限品牌？

回复投标人：

问题 1、2、3、4、6、7、8 均为投标人中标后于甲方签订合同时约定的内容，双方可在合同签订前进行协商。

问题 5. 回复为：招标文件中“投标人须知前附表，10.2 项第 3 款投标人的投标报价高于招标控制价总价的，其投标将被否决。”投标人可根据此款判断。

因投标人提出的问提均不影响投标文件的编制，开标时间及其余内容不变。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市建筑工程服务中心。

三、联系方式

招标人：孝义市老城区建设投资运营有限公司

地址：山西省吕梁市孝义市新安街 43 号

联系人：郭先生

电话：0358-7668210

电子邮件：xyslcbhgxsxmzhhb@163.com

招标代理：山西臻龙工程项目管理有限公司

地 址：山西省太原市杏花岭区巨轮街道解放路 243 号金色米兰 A 栋 4 号

联 系 人：石女士、张先生、张女士

联系电话：18235744144

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 7 2 2（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

