

# 吕梁新区丽水苑项目 C 区监理招标公告

(招标编号: FJ141100202305300144)

招标项目所在地区: 山西省 吕梁市

## 一、招标条件

本吕梁新区丽水苑项目(招标项目编号: FJ141100202305300144), 已由吕梁市行政审批服务管理局备案, 项目资金来源为企业自筹, 招标人为山西路桥房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现对本项目监理进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**2.1 项目规模:** 吕梁新区丽水苑项目 C 区规划占地面积为 48370.74 m<sup>2</sup> (72.56 亩), 总建筑面积约为 151921.68 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积约为 116089.78 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积约为 35831.90 m<sup>2</sup>。拟新建 11 栋住宅楼、1 栋换热站及生活水泵房、1 栋开闭所、-1F 地下车库、大门等附属物。

**2.2 招标内容与范围:** 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 该标段(包)内容:

承担吕梁新区丽水苑项目 C 区所有工程施工图(不限于施工图)范围内的土建、安装、室外总体工程及招标人分包的其它工程等所有项目的监理工作及后续服务。具体服务内容包括但不限于本项目建设相关质量控制、进度控制、安全控制、费用控制、信息管理、设计管理、合同管理、文明施工管理、风险管理、变更管理及各施工单位之间的组织协调工作等全过程监理工作;

**2.3 项目地址:** 吕梁市方山县大武镇, 项目东侧为吕梁大道, 南侧为纬十六路, 西侧为经二路, 北侧为纬十五路。

**2.4 工程投资额:** 73133.169890 万元;

**2.5 资金来源:** 企业自筹;

**2.6 服务期限:** 1095 日历天;

**2.7 质量:** 合格。

## 三、投标人资格要求

001 第 1 标段(包)中投标人资格能力要求:

3.1 投标人须具备独立的法人资格并具备有效的营业执照, 在人员、设备、资金等方面

具有相应的监理能力；

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；

3.3 投标人拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业（国家级）注册监理工程师资格，为本单位在职人员；

3.4 财务要求：投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年度或 2022 年度经第三方审计机构出具的完整有效的财务审计报告；

3.5 信誉要求：（1）投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入“失信被执行人”；（2）投标人在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中未被列入“严重违法失信企业名单”；（3）投标人、法定代表人及拟派总监理工程师近三年内（2020 年 6 月至今）在中国裁判文书网查询无行贿犯罪记录；（4）投标人未处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结，未处于破产状态；（5）投标人近三年未因发生过骗取中标和严重违约、违纪违法、质量事故及重大合同纠纷被建设主管单位明令禁止参与投标并且目前正处于处罚期内；

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、具有投资参股关系的关联企业，不得同时参与本项目的投标；企业主要负责人（董事、监事、总经理、副总经理和财务负责人等）相互兼职的关联企业，不得同时参加本项目投标，否则，相关投标均无效。

本项目不接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 06 月 09 日 17 时 00 分至 2023 年 07 月 05 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载（投标人需办理数字证书后方可下载）。

## 五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 07 月 05 日 10 时 00 分

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省 吕梁市）

## 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 07 月 05 日 10 时 00 分

6.2 开标方式：通过“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”网上开标

## 七、其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》、《山西交通控股集团有限公司电子招标投标采购交易平台》、《山西国资数智采购系统》上发布；

7.2 本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。

## 八、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

## 九、联系方式

招标人：山西路桥房地产开发有限公司

地 址：山西太原市小店区体育路 81 号星河广场一号商铺

联系人：柳先生

电 话：13593201496

招标代理机构：山西重力工程咨询有限公司

地 址：太原市万柏林区长兴北街 1 号华润大厦 T4 楼 15 层

联 系 人：李刚、王亚男、段振宇、孙远东、郭晓慧

电 话：0351-7077533、13835197726

电子邮箱：sxz1zb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：段振宇（签名）

招标人或其招标代理机构：山西重力工程咨询有限公司（盖章）

