

山西省汾阳市老旧小区改造项目施工图设计

招标公告

(招标编号: FT141182202306160183)

招标项目所在地区: 山西省汾阳市

一. 招标条件

山西省汾阳市老旧小区改造项目, 已由汾阳市行政审批服务管理局以《汾审管投资发[2022]76号》文件立项批准建设, 项目资金来源全部由汾阳市财政解决。招标人为汾阳市住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件, 现对该项目施工图设计进行国内公开招标。

二. 项目概况与招标范围

2.1 项目规模: 项目共涉及汾阳市太和桥街道、西河街道、文峰街道、杏花汾酒厂共 49 个小区, 合计 145 栋住宅楼, 住户 4101 户, 建筑面积 36.06 万平方米。本次维修改造内容主要包括小区内的道路、排水、给水、供热、供电、照明、弱电、安防等基础设施; 建筑屋面防水、外墙保温、建筑立面粉刷、楼道粉刷、油漆栏杆、更换楼梯间窗户、更换单元门及雨落管等设施更新改造; 门禁道闸系统、物业用房墙面、顶棚粉刷、公共卫生间改造、消防微站(灭火器等设备)、车棚、自行车充电桩、健身器材及休闲桌椅等公共设施改造; 新建绿化、绿化补栽及绿化带修剪砍伐等绿化工程;

2.2 招标内容与范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

001 第 1 标段, 标段(包)内容: 太和桥街道 23 个小区, 共 67 栋住宅楼, 住户 1601 户, 建筑面积 145641m², 其中小区包括: 西大街 6 号楼, 汾中一小区, 汾中二小区, 汾中三小区, 工行宿舍, 广播局宿舍, 汾阳师范宿舍, 胜利小区, 市运宿舍, 西大街, 公安局宿舍, 煤矿宿舍, 百货宿舍, 电影公司宿舍, 人行汾阳支行小区, 城建小区, 联社小区, 生产资料宿舍, 建行小区, 英中小区, 旧税苑小区, 永乐小区, 医科大学汾阳学院家属院。本标段的施工图设计及后续相关的技术服务;

002 第 2 标段, 标段(包)内容: 西河街道 16 个小区, 共 31 栋住宅楼, 住户 693 户, 建筑面积 65845 m², 其中小区包括: 自来水宿舍, 工行宿舍, 果品宿舍, 泰宝宿舍, 电子宿舍, 柴油机厂宿舍, 农科所宿舍, 旧城关医院小区, 特达公司宿舍, 交警队宿舍, 征费宿舍, 土地环保小区, 中行宿舍, 司法局宿舍, 农行宿舍, 林业局宿舍。文峰街道 7 个小区, 共 13 栋住宅楼, 住户 423 户, 建筑面积 31571m², 其中小区包括: 经济作物研究所宿舍, 煤运宿舍, 橡胶厂宿舍, 炭市街小区, 农业局宿舍, 海虹区财政宿舍, 石油宿舍。杏花汾酒 3 个小区, 共 34 栋住宅楼, 住户 1384 户, 建筑面积 117500m², 其中小区包括: 竹叶园, 杏花园, 檀香园。本标段的施工图设计及后续相关的技术服务;

2.3 总投资额: 16985.99 万元;

2.4 资金来源：全部由汾阳市财政解决；

2.5 建设地址：山西省汾阳市；

2.6 服务期限：60 日历天。

三. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计资质（综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质）。同时具有有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派设计项目负责人须具有一级注册建筑师或相关专业高级职称证书执业资格；

3.2 本项目不接受联合体投标。

3.3 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询中不得存在被列为失信被执行人的情形。

3.4 投标人、法定代表人和拟派项目设计项目负责人近三年内无行贿犯罪记录；

四. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 6 月 21 日 16 时 30 分至 2023 年 7 月 12 日 10 时 00 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托代理人 CA 证书）自行免费下载招标文件。

五. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2023 年 7 月 12 日 10 时 00 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2023 年 7 月 12 日 10 时 00 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七. 其他公告内容

7.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

7.2 本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。

八. 监督部门

本招标项目监督部门为汾阳市建设工程招标投标管理办公室。

九. 联系方式

招 标 人：汾阳市住房和城乡建设管理局

地 址：汾阳市永和西大街 9 号

联 系 人：田先生

联系电话：18235834411

招标代理：山西鸿发项目管理有限公司

地 址：山西省太原市小店区平阳路 101 号国瑞苑小区一单元 5-01 东户

联 系 人：张先生

联系电话：15536432707

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张明臣（签名）

招标人或其招标代理机构：山西鸿发项目管理有限公司（盖章）

